Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)	Código da Natureza Jurídica	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio
31300115780	2054	

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Nome: LCM CONSTRUCAO E COMERCIO S.A
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP
MGE2501382748

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	223			BALANCO

BELO HORIZONTE
Local

10 ABRIL 2025
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:
Nome: _____
Assinatura: _____
Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR ☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM ☐ SIM

☐ NÃO ___/___/_____ _____ Data Responsável ☐ NÃO ___/___/_____ _____ Data Responsável

Processo em Ordem
À decisão

___/___/_____
Data

_____
Responsável

DECISÃO SINGULAR

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
☐ Processo deferido. Publique-se e arquive-se.
☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
☐	☐	☐	☐

___/___/_____ Data _____ Responsável

DECISÃO COLEGIADA

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
☐ Processo deferido. Publique-se e arquive-se.
☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
☐	☐	☐	☐

___/___/_____ Data _____ Vogal _____ Vogal _____ Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12661467 em 16/04/2025 da Empresa LCM CONSTRUCAO E COMERCIO S.A, Nire 31300115780 e protocolo 252486871 - 11/04/2025. Efeitos do registro: 16/04/2025. Autenticação: C2714ACCB0503B8BA4629AD9FC4C62D96AE655A. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/248.687-1 e o código de segurança 31rr Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/04/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/248.687-1	MGE2501382748	11/04/2025

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
303.269.316-00	LUIZ OTAVIO FONTES JUNQUEIRA

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12661467 em 16/04/2025 da Empresa LCM CONSTRUCAO E COMERCIO S.A, Nire 31300115780 e protocolo 252486871 - 11/04/2025. Efeitos do registro: 16/04/2025. Autenticação: C2714ACCB0503B8BA4629AD9FC4C62D96AE655A. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/248.687-1 e o código de segurança 31rr Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/04/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A
CNPJ: 19.758.842/0001-35
NIRE: 31300115780

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	SALDO EM	
	31/12/2024	**31/12/2023**
ATIVO CIRCULANTE	**808.964.853,92**	**607.117.599,16**
DISPONÍVEL	**520.000.754,71**	**376.764.747,19**
CAIXA	3.254.383,55	7.248.505,51
BANCOS CONTA MOVIMENTO	2.042.095,73	24.476.572,61
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	514.651.062,86	345.039.669,07
BANCOS CONTA MOVIMENTO - EXTERIOR	53.212,57	0,00
CLIENTES	**257.675.453,75**	**194.653.329,37**
DUPLICATAS A RECEBER	257.675.453,75	194.653.329,37
OUTROS CRÉDITOS	**27.202.364,55**	**30.042.394,61**
ADIANTAMENTOS A PREST. SERVIÇOS	369.065,48	0,00
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	7.541.125,29	6.729.741,54
ADIANTAMENTOS A FUNCIONARIOS	0,00	18.677,10
TRIBUTOS A RECUPERAR	19.292.173,78	23.293.975,97
IMOVEIS A COMERCIALIZAR	**4.086.280,91**	**4.216.510,66**
TERRENOS	4.086.280,91	4.216.510,66
IMOVEIS EM CONSTRUÇÃO	**0,00**	**1.440.617,33**
IMOVEIS EM CONSTRUÇÃO	0,00	1.440.617,33
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	**533.642.409,05**	**654.212.160,91**
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	**306.817.622,65**	**206.703.277,61**
DEVEDORES EM C/CORRENTE	305.869.792,71	206.144.138,15
DEPÓSITOS JUDICIAIS	947.829,94	559.139,46
INVESTIMENTOS	**137.818.830,27**	**346.463.383,45**
CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.	39.311.289,88	253.048.019,70
OUTRAS PARTIC. SOCIETARIAS	76.391.289,39	93.415.363,75
INVESTIMENTOS EM SOCIEDADES-EXTERIOR	22.116.251,00	0,00
IMOBILIZADO	**88.950.056,13**	**95.356.795,40**
IMÓVEIS	763.832,10	400.000,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	175.512,41	175.512,41
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	115.853.489,36	97.918.911,69
VEICULOS	36.976.595,71	35.130.595,71
EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	764.461,82	764.461,82
USINA DE EMULSÃO ASFALTICA	745.000,00	745.000,00
AERONAVE	15.573.304,58	15.573.304,58
CONSORCIO BAMAQ	1.125.708,14	977.550,00
(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	-83.027.847,99	-56.328.540,81
INTANGÍVEL	**55.900,00**	**5.688.704,45**
MARCAS, DIREITOS E PATENTES	55.900,00	375.900,00
DIREITO EXPLORAÇÃO DE RECURSOS	0,00	5.325.889,45
(-) AMORTIZAÇÕES	0,00	-13.085,00
TOTAL DO ATIVO	**1.342.607.262,97**	**1.261.329.760,07**

Declaramos sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de Dezembro de 2024

LCM Construção e Comércio S/A
Luiz Otavio Fontes Junqueira
Diretor - CI 22168/D CREA-MG
CPF. 303.269.316-00

Contabilidade Jomar Ltda.
Marlene Raimunda Cruz
Contadora - CRCMG 27324
CPF. 127.647.876-34

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12661467 em 16/04/2025 da Empresa LCM CONSTRUCAO E COMERCIO S.A, Nire 31300115780 e protocolo 252486871 - 11/04/2025. Efeitos do registro: 16/04/2025. Autenticação: C2714ACCB0503B8BA4629AD9FC4C62D96AE655A. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/248.687-1 e o código de segurança 31rr Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/04/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A
CNPJ: 19.758.842/0001-35
NIRE: 31300115780
BALANÇO PATRIMONIAL

PASSIVO	SALDO EM	
	31/12/2024	31/12/2023
PASSIVO CIRCULANTE	**187.568.442,89**	**200.590.122,86**
FINANCIAMENTOS DE CAPITAL DE GIRO	**21.057.108,45**	**27.207.961,15**
FINANCIAMENTOS E EMPRESTIMOS	10.093.984,18	16.624.238,24
FINANCIAMENTOS DO ATIVO IMOBILIZADO	10.963.124,27	10.583.722,91
FORNECEDORES	**134.530.197,10**	**136.764.781,94**
FORNECEDORES	134.530.197,10	136.764.781,94
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	**12.674.597,54**	**13.156.346,10**
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	12.674.597,54	13.156.346,10
OBRIGAÇÕES TRAB. E PREVIDENCIÁRIA	**14.000.416,09**	**12.314.690,34**
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	3.777.956,46	3.690.302,46
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	2.665.836,17	1.727.115,92
PROVISÕES	7.556.623,46	6.897.271,96
OUTRAS OBRIGAÇÕES	**0,00**	**9.721,23**
RETENÇÕES TÉCNICAS	0,00	9.721,23
PROVISÃO IRPJ E CSLL	**5.306.123,71**	**11.136.622,10**
PROVISÃO IRPJ	4.561.487,66	10.591.186,57
PROVISÃO CSLL	744.636,05	545.435,53
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	**176.803.447,71**	**235.602.813,87**
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**170.876.643,33**	**230.219.909,04**
CREDORES EM CONTA CORRENTE	139.728.492,33	204.211.074,83
OBRIGAÇÕES SOCIAIS - PROC.JUDICIAL	309.675,00	309.675,00
FINANCIAMENTOS ATIVO IMOBILIZADO	21.411.725,00	25.699.159,21
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS-EXTERIOR	9.426.751,00	0,00
RESULTADOS DIFERIDOS	**5.926.804,38**	**5.382.904,83**
RESULTADOS DIFERIDOS	5.926.804,38	5.382.904,83
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**978.235.372,37**	**825.136.823,34**
CAPITAL SOCIAL	**509.933.362,00**	**22.228.700,00**
CAPITAL SUBSCRITO	509.933.362,00	22.228.700,00
RESERVAS DE LUCROS	**468.302.010,37**	**802.908.123,34**
RESERVA DE LUCROS	468.302.010,37	802.908.123,34
TOTAL DO PASSIVO	**1.342.607.262,97**	**1.261.329.760,07**

Declaramos sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de Dezembro de 2024

LCM Construção e Comércio S/A
Luiz Otavio Fontes Junqueira
Diretor - CI 22168/D CREA-MG
CPF. 303.269.316-00

Contabilidade Jomar Ltda.
Marlene Raimunda Cruz
Contadora - CRCMG 27324
CPF. 127.647.876-34

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12661467 em 16/04/2025 da Empresa LCM CONSTRUCAO E COMERCIO S.A, Nire 31300115780 e protocolo 252486871 - 11/04/2025. Efeitos do registro: 16/04/2025. Autenticação: C2714ACCB0503B8BA4629AD9FC4C62D96AE655A. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/248.687-1 e o código de segurança 31rr Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/04/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A

CNPJ: 19.758.842/0001-35

NIRE: 31300115780

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO

Descrição	SALDO EM	
	31/12/2024	31/12/2023
RECEITA FATURADA	**1.401.969.268,27**	**1.631.892.334,25**
RECEITA CONSÓRCIOS	**391.542.673,59**	**165.832.206,27**
RECEITA FATURADA OBRAS CIVIS	**804.581,07**	**1.811.639,99**
RECEITA FATURADA DE SCP'S	**1.735.957.460,19**	**1.274.585.230,17**
PIS	-11.329.421,37	-11.115.245,94
COFINS	-52.480.153,65	-51.299.311,36
ISS	-51.650.201,24	-49.777.861,96
RET OBRAS CIVIS	-26.382,04	-76.252,84
DEVOLUÇÕES VENDAS OBRAS CIVIS	-34.285,46	0,00
RECEITA LIQUIDA	**3.414.753.539,36**	**2.961.852.738,58**
CUSTO MATERIAL APLICADO	-432.857.993,88	-469.008.192,80
CUSTO COM PESSOAL	-153.809.632,82	-130.926.189,75
CUSTO SERVIÇOS DE TERCEIROS	-116.769.537,90	-140.277.520,07
CUSTO ALUGUEIS E LOCAÇOES	-261.791.725,22	-244.524.594,42
CUSTOS GERAIS DE OBRAS	-231.549.859,71	-255.474.017,87
RATEIO DESPESAS C/CONSORCIO	-251.872.121,74	-174.014.421,87
CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS - SCP'S	-1.530.522.319,67	-845.596.112,23
CUSTOS DE OBRAS CIVIS	-489.437,84	-9.013.307,83
LUCRO BRUTO	**435.090.910,58**	**693.018.381,74**
RECEITAS FINANCEIRAS	47.376.883,82	17.797.033,88
OUTRAS RECEITAS	47.475.832,36	25.262.904,82
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	-42.060.656,96	-28.259.285,80
DESPESAS TRIBUTARIAS	-4.094.060,34	-2.225.942,88
DESPESAS FINANCEIRAS	-68.726.952,66	-74.529.499,09
DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES	-27.506.781,81	-20.246.758,51
PROVISÕES S/RECEITAS NÃO RECEBIDAS	-5.850.622,25	-5.285.975,08
DESPESAS NÃO DEDUTIVEIS	-374.376,30	-195.339,05
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	7.031.806,79	4.060.091,52
RESULTADO OPERACIONAL	**388.361.983,23**	**609.395.611,55**
CONTRIBUIÇAO SOCIAL	-16.473.955,00	-16.909.177,80
LUCRO DO EXERCICIO ANTES DA PROVISAO DO I.R.	**371.888.028,23**	**592.486.433,75**
PROVISAO P/PAGTº.IMPOSTO DE RENDA	-45.736.986,12	-46.945.938,33
LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO	**326.151.042,11**	**545.540.495,42**

Declaramos sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de Dezembro de 2024

LCM Construção e Comércio S/A
Luiz Otavio Fontes Junqueira
Diretor - CI 22168/D CREA-MG
CPF. 303.269.316-00

Contabilidade Jomar Ltda.
Marlene Raimunda Cruz
Contadora - CRCMG 27324
CPF. 127.647.876-34

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12661467 em 16/04/2025 da Empresa LCM CONSTRUCAO E COMERCIO S.A, Nire 31300115780 e protocolo 252486871 - 11/04/2025. Efeitos do registro: 16/04/2025. Autenticação: C2714ACCB0503B8BA4629AD9FC4C62D96AE655A. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/248.687-1 e o código de segurança 31rr Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/04/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A
CNPJ: 19.758.842/0001-35

NIRE: 31300115780

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2024 EM R$

Histórico	Capital Realizado	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS			Lucros Acumulados	Total
		Ajuste Avaliação	Lucros a Realizar	Incentivos Fiscais	Reserva Legal		
Saldo em 31.12.2023	**22.228.700,00**	**-**	**801.571.746,92**	**1.336.376,42**	**-**	**-**	**825.136.823,34**
Ajustes de Exercícios Anteriores:						- 8.058.081,53	**- 8.058.081,53**
Resultado SCPs encerrada						- 11.845.842,13	**- 11.845.842,13**
Aumento de Capital Social	479.171.300,00		- 479.171.300,00				**-**
Cisão Parcial	8.533.362,00					- 577,78	**8.532.784,22**
De lucros a realizar			143.065.187,03			- 143.065.187,03	**-**
Lucro Líquido do Exercício:						326.151.042,11	**326.151.042,11**
Reserva de lucros - Incentivos Fiscais				1.500.000,00			**1.500.000,00**
Lucros distribuidos						- 163.181.353,64	**- 163.181.353,64**
Saldo em 31.12.2024	**509.933.362,00**	**-**	**465.465.633,95**	**2.836.376,42**	**-**	**-**	**978.235.372,37**

Declaramos sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de Dezembro de 2024

LCM Construção e Comércio S/A
Luiz Otavio Fontes Junqueira
Diretor - CI 22168/D CREA-MG
CPF. 303.269.316-00

Contabilidade Jomar Ltda.
Marlene Raimunda Cruz
Contadora - CRCMG 27324
CPF. 127.647.876-34

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12661467 em 16/04/2025 da Empresa LCM CONSTRUCAO E COMERCIO S.A, Nire 31300115780 e protocolo 252486871 - 11/04/2025. Efeitos do registro: 16/04/2025. Autenticação: C2714ACCB0503B8BA4629AD9FC4C62D96AE655A. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/248.687-1 e o código de segurança 31rr Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/04/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A
CNPJ: 19.758.842/0001-35
NIRE: 31300115780

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE DOS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2024

DISCRIMINAÇÃO	2024	2023
Lucro Líquido do Exercício	326.151.042,11	545.540.495,42
Resultado Abrangente Total do Exercício	**326.151.042,11**	**545.540.495,42**

Declaramos sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2024

LCM Construção e Comércio S/A
Luiz Otavio Fontes Junqueira
Diretor - CI 22168/D CREA-MG
CPF. 303.269.316-00

Contabilidade Jomar Ltda.
Marlene Raimunda Cruz
Contadora - CRCMG 27324
CPF. 127.647.876-34

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12661467 em 16/04/2025 da Empresa LCM CONSTRUCAO E COMERCIO S.A, Nire 31300115780 e protocolo 252486871 - 11/04/2025. Efeitos do registro: 16/04/2025. Autenticação: C2714ACCB0503B8BA4629AD9FC4C62D96AE655A. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/248.687-1 e o código de segurança 31rr Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/04/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXO DE CAIXA

CNPJ: 19.758.842/0001-35

NIRE: 31300115780

Valores em R$

DISCRIMINAÇÃO	Exercício Findo em 31/12/2024	Exercício Findo em 31/12/2023
FLUXO DE CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES		
Resultado do Exercício	326.151.042,11	545.540.495,42
Depreciação e Amortização	27.506.781,81	20.246.758,51
Redução (Aumento) em Equivalência Patrimonial	(205.435.140,52)	(428.989.117,94)
Reversão Provisão Impostos Diferidos	(5.285.975,08)	(4.968.373,65)
Receitas Diferidas Obras Civis	(804.581,07)	(1.811.639,99)
Custos Diferidos Obras Civis	489.437,84	(13.998.480,25)
Ajuste de Exercícios Anteriores	(8.058.081,53)	(2.549.313,28)
Resultado Líquido Ajustado	**134.563.483,56**	**113.470.328,82**
Redução (Aumento) em Duplicatas a Receber	(55.312.200,12)	(17.498.640,86)
Redução (Aumento) em Medições a Faturar	(8.127.948,76)	(56.670.631,33)
Redução (Aumento) em Vendas Imoveis - Res. Monte Belo	418.024,50	3.667.431,20
Redução (Aumento) em Adiantamentos	(1.161.772,13)	5.050.353,42
Redução (Aumento) em Impostos a Compensar	4.001.802,19	917.499,67
Redução (Aumento) em Depositos e Cauções	-	39.150,00
Redução (Aumento) em Imóveis a Comercializar	130.229,75	5.366.600,02
Redução (Aumento) em Importação em Andamento	-	712.300,64
Redução (Aumento) em Imóveis em Construção	1.440.617,33	3.881.465,00
Aumento (Redução) em Fornecedores	(2.234.584,84)	51.924.175,44
Aumento (Redução) em Obrigações Trabalhistas	87.654,00	1.440.302,64
Aumento (Redução) em Obrigações Sociais e Tributárias	(4.714.175,20)	20.285.839,92
Caixa Líquido Gerado (Utilizado) em Atividades Operacionais	**(65.472.353,28)**	**19.115.845,76**
RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTES DAS OPERAÇÕES	**69.091.130,28**	**132.586.174,58**
ATIVIDADE DE INVESTIMENTO		
Aplicações em Investimentos	17.024.074,36	(38.733.587,20)
Aplicações no Imobilizado de Uso	25.903.740,24	(83.661.799,13)
Aplicações em Depositos Judiciais	(388.690,48)	284.283,82
Aplicações em Participações Societárias - SCP	(185.680.888,60)	222.306.192,51
TOTAL DA ATIVIDADE DE INVESTIMENTO	**(143.141.764,48)**	**100.195.090,00**
ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO		
Pagamento de Dividendos	(163.181.353,64)	(104.053.349,00)
Pagamento de JSCP	(53.122.364,32)	(63.531.070,23)
Pagamento de Empréstimos	(43.993.136,00)	(64.264.789,20)
Pagamento de Juros sobre Empréstimos	(11.578.540,63)	(9.097.798,09)
Provisão Impostos Diferidos	5.850.622,25	5.285.975,08
Provisões Trabalhistas	7.556.623,46	6.897.271,96
Recebimento de SCP	432.772.935,96	194.717.092,39
Obtenção de Novos Empréstimos	42.981.600,09	78.423.078,66
TOTAL DA ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO	**217.286.387,17**	**44.376.411,57**
VARIAÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENTES	**143.235.752,97**	**277.157.676,15**
Caixa e Equivalentes no Início do Exercício	376.764.747,19	99.607.071,04
Caixa e Equivalentes no Final do Exercício	520.000.500,16	376.764.747,19
TOTAL DOS EFEITOS DE CAIXA E EQUIVALENTES	**143.235.752,97**	**277.157.676,15**

Declaramos sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2024

LCM Construção e Comércio S/A
Luiz Otavio Fontes Junqueira
Diretor - CI 22168/D CREA-MG
CPF. 303.269.316-00

Contabilidade Jomar Ltda.
Marlene Raimunda Cruz
Contadora - CRCMG 27324
CPF. 127.647.876-34

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12661467 em 16/04/2025 da Empresa LCM CONSTRUCAO E COMERCIO S.A, Nire 31300115780 e protocolo 252486871 - 11/04/2025. Efeitos do registro: 16/04/2025. Autenticação: C2714ACCB0503B8BA4629AD9FC4C62D96AE655A. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/248.687-1 e o código de segurança 31rr Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/04/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024

1 - Contexto Operacional

A **LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A**, é uma sociedade anônima fechada, com sede a Rua Polos nº 150, sala 201, Bairro Santa Lucia, em Belo Horizonte, Minas Gerais, registrada JUCEMG sob o nº 313.001.157-80. As operações da LCM compreendem a execução de obras engenharia, destacando-se a construção de obras civis, rodoviárias, ferroviárias, industriais e de saneamento.

2 – Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis e financeiras de 2024 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base a Lei nº 11638/2007 e estão sendo apresentadas de forma comparativa com as do exercício findo em 31/12/2023 e 31/12/2024. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos técnicos e as orientações e interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM.

A Companhia apresenta, como principais fontes de recursos, as obras próprias, de subempreitadas com órgãos públicos e a modalidade de participação em Sociedade em Conta de Participação – SCP.

3 - Principais Práticas Contábeis

Caixa e equivalentes de caixa (Caixa e Bancos Conta Movimento):

Incluem os saldos de caixa e os depósitos bancários, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor. Incluem ainda investimentos de alta liquidez com vencimentos em até 90 dias.

Contas a Receber (Clientes e Medições a Faturar):

Representados por faturas ou duplicatas em aberto na data do balanço e serviços executados a faturar.

Outros Créditos:

São adiantamentos de valores a fornecedores e empreiteiros para execução de obras da sociedade e de suas SCPs, conforme contratos.

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12661467 em 16/04/2025 da Empresa LCM CONSTRUCAO E COMERCIO S.A, Nire 31300115780 e protocolo 252486871 - 11/04/2025. Efeitos do registro: 16/04/2025. Autenticação: C2714ACCB0503B8BA4629AD9FC4C62D96AE655A. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/248.687-1 e o código de segurança 31rr Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/04/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

Tributos a Recuperar:

Estão registrados nesta conta valores relativos a crédito de retenção de tributos a recuperar ou compensar.

Devedores em Conta Corrente

São adiantamentos de valores a fornecedores e participantes para execução de obras da sociedade e de suas SCPs.

Participação Societárias em SCPs:

A sociedade participa de empreendimentos em conjunto com outros parceiros de forma direta, sob a modalidade de sociedade em conta de participação. A estrutura de administração desses empreendimentos e a gerência de caixa são centralizadas na sócia ostensiva da SCP, que fiscaliza o desenvolvimento das obras e seus orçamentos. Assim a sócia ostensiva assegura que as aplicações de recursos necessários, sejam feitos e alocados de acordo com o planejado.

Outras Participações Societárias:

A sociedade participa de empreendimento em conjunto com NRB Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, cujo objetivo aquisição de frações ideais de uma área localizada na região administrativa de Santa Maria no Distrito Federal, com a finalidade especifica de implantação do Projeto Imobiliário Nascente Ribeirão, no Programa Minha Casa Minha Vida.

Investimentos em Sociedades no Exterior

Os investimentos em controladas e coligada são avaliados pelo método de equivalência patrimonial, com base em balanço patrimonial levantado pelas respectivas controladas e coligada na mesma data-base da controladora. O valor do patrimônio líquido de controladas e coligada sediadas no exterior é convertido para Reais com base na taxa corrente de sua moeda funcional e a variação cambial apurada é registrada na conta de “Ajustes acumulados de conversão” no patrimônio líquido.

Imobilizado:

O Ativo Imobilizado é mensurado ao custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação e perda por redução ao valor recuperável (impaiment) acumuladas, quando necessário. O custo inclui os gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição e/ou construção de um ativo.

Os ganhos e as perdas em alienações são apurados comparando-se o valor da venda com o valor residual contábil e são reconhecidos na demonstração do resultado. O ativo imobilizado liquido composto da seguinte forma:

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12661467 em 16/04/2025 da Empresa LCM CONSTRUCAO E COMERCIO S.A, Nire 31300115780 e protocolo 252486871 - 11/04/2025. Efeitos do registro: 16/04/2025. Autenticação: C2714ACCB0503B8BA4629AD9FC4C62D96AE655A. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/248.687-1 e o código de segurança 31rr Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/04/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

DESCRIÇÃO CONTA	2024	2023
IMÓVEIS	763.832,10	400.000,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	175.512,41	175.512,41
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	115.853.489,36	97.918.911,69
VEÍCULOS	36.976.595,71	35.130.595,71
EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	764.461,82	764.461,82
USINA DE EMULSÃO ASFÁLTICA	745.000,00	745.000,00
AERONAVE	15.573.304,58	15.573.304,58
CONSORCIO BAMAQ	1.125.708,14	977.550,00
TOTAL ATIVO IMOBILIZADO	**171.977.904,12**	**151.685.336,21**

DESCRIÇÃO CONTA	2024	2023
(-) DEPRECIAÇÕES DE EDIFÍCIOS	-133.333,00	-117.333,04
(-) DEPRECIAÇÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	-149.812,29	-139.813,27
(-) DEPRECIAÇÕES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER	-50.342.576,22	-32.242.281,84
(-) DEPRECIAÇÕES DE VEÍCULOS	-19.808.551,11	-13.336.135,40
(-) DEPRECIAÇÃO DE EQUIP. INFORMATICA	-355.116,76	-280.044,61
(-) DEPRECIAÇÃO USINA DE EMULSÃO ASFALTICA	-745.000,00	-745.000,00
(-) DEPRECIAÇÃO DE AERONAVE	-11.493.458,61	-9.467.932,65
TOTAL DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	**-83.027.847,99**	**-56.328.540,81**

IMOBILIZADO LIQUIDO	**88.950.056,13**	**95.356.795,40**

Contas a Pagar (Fornecedores):

Estão registrados nestas contas todas as aquisições materiais e serviços tomados, observando-se o princípio da competência, com prazo médio de vencimento de 90 dias. Em função do prazo médio de vencimento, tal grupo de contas não está sendo objeto de Ajuste a Valor Presente (AVP).

Obrigações Sociais:

Foram registrados nestas contas os valores de INSS, FGTS e Contribuição Sindical a Recolher.

Obrigações Fiscais e Tributárias:

Foram registrados nestas contas os valores de INSS, IR, ISS, PIS/COFINS/CSLL retidas de terceiros a serem recolhidas, tendo ainda como registro nestas contas o PIS, COFINS, CSLL e IRPJ a serem recolhidos provenientes da apuração em 31 de dezembro de 2024.

Obrigações Trabalhistas:

Foram registrados nestas contas os valores de salários a serem pagos, sabendo-se que a sociedade tem por princípio o pagamento aos seus funcionários no quinto dia útil do mês subsequente.

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12661467 em 16/04/2025 da Empresa LCM CONSTRUCAO E COMERCIO S.A, Nire 31300115780 e protocolo 252486871 - 11/04/2025. Efeitos do registro: 16/04/2025. Autenticação: C2714ACCB0503B8BA4629AD9FC4C62D96AE655A. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/248.687-1 e o código de segurança 31rr Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/04/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

Provisões para Férias

A Companhia utiliza apropriação das provisões para férias, inclusive os encargos sociais INSS e FGTS.

Empréstimos e Financiamentos

Trata-se de empréstimos e financiamentos bancários de curto prazo com parcelas mensais adquirido de instituições financeiras nacionais, sendo contabilizadas as suas atualizações observando as normas técnicas. Os empréstimos e financiamentos com prazo de pagamento superior a 12 meses foram registrados no Passivo Não Circulante.

	CIRCULANTE		NÃO CIRCULANTE	
EMPRÉSTIMOS	2023	2024	2023	2024
BANCO INTER S/A	9.879.137,48	-	-	-
BANCO SAFRA S/A	4.917.461,82	3.342.461,82	-	-
BANCO INTER S/A	1.827.638,94	-		
BANCO ABC BRASIL	-	6.751.522,36		
TOTAL EMPRÉSTIMOS	**16.624.238,24**	**10.093.984,18**	-	-

	CIRCULANTE		NÃO CIRCULANTE	
FINANCIAMENTOS ATIVO IMOBILIZADO	2023	2024	2023	2024
BANCO ABC BRASIL	2.360.000,00	2.684.000,00	3.146.666,67	1.542.666,67
BDMG	5.199.558,34	6.332.891,67	16.387.731,25	15.945.358,33
BANCO VOLKSWAGEN S/A	1.667.126,30	226.887,10	211.761,29	-
BANCO SAFRA S/A	1.357.038,27	1.719.345,50	5.953.000,00	3.923.700,00
TOTAL FINANCIAMENTOS	**10.583.722,91**	**10.963.124,27**	**25.699.159,21**	**21.411.725,00**

Credores em Conta Corrente

São adiantamentos de valores a clientes e participantes para execução de obras da sociedade e de suas SCPs.

Declaramos sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2024.

LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A	Contabilidade Jomar Ltda.
Luiz Otávio Fontes Junqueira	Marlene Raimunda Cruz
Diretor – CI 22.168/D CREA-MG	CRC/MG 27324
CPF. 303.269.316-00	CPF. 127.647.876-34

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12661467 em 16/04/2025 da Empresa LCM CONSTRUCAO E COMERCIO S.A, Nire 31300115780 e protocolo 252486871 - 11/04/2025. Efeitos do registro: 16/04/2025. Autenticação: C2714ACCB0503B8BA4629AD9FC4C62D96AE655A. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/248.687-1 e o código de segurança 31rr Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/04/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

PARECER DE AUDITORIA

Aos Administradores da **LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A.**

Examinamos o Balanço Patrimonial da **LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A,** levantado em 31 de dezembro de 2024, e as respectivas Demonstração de Resultado do Exercício, e Demonstração das mutações do Patrimônio Líquido, correspondente ao exercício findo naquela data, bem como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações contábeis

A administração da **LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A** é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas de auditoria aceitas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e conseqüentemente inclui as provas nos registros contábeis e outros procedimentos de auditoria que julgamos necessários nas circunstancias. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria.

Em nossa opinião, com base em nossos exames, a demonstração financeira representa adequadamente a posição patrimonial e financeira da **LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A,** em 31 de dezembro de 2024, referente ao período encerrado naquela data, de acordo com os princípios fundamentais de contabilidade, aplicados em bases uniformes em relação ao exercício anterior.

Belo Horizonte, 08 de abril de 2025.

José Wellington de Oliveira
CRCMG 47192
CPF. 771.241.546-34

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12661467 em 16/04/2025 da Empresa LCM CONSTRUCAO E COMERCIO S.A, Nire 31300115780 e protocolo 252486871 - 11/04/2025. Efeitos do registro: 16/04/2025. Autenticação: C2714ACCB0503B8BA4629AD9FC4C62D96AE655A. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/248.687-1 e o código de segurança 31rr Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/04/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/248.687-1	MGE2501382748	11/04/2025

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
771.241.546-34	JOSE WELLINGTON DE OLIVEIRA
303.269.316-00	LUIZ OTAVIO FONTES JUNQUEIRA
127.647.876-34	MARLENE RAIMUNDA CRUZ

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12661467 em 16/04/2025 da Empresa LCM CONSTRUCAO E COMERCIO S.A, Nire 31300115780 e protocolo 252486871 - 11/04/2025. Efeitos do registro: 16/04/2025. Autenticação: C2714ACCB0503B8BA4629AD9FC4C62D96AE655A. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/248.687-1 e o código de segurança 31rr Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/04/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governo do Estado de Minas Gerais
Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais
Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa LCM CONSTRUCAO E COMERCIO S.A, de NIRE 3130011578-0 e protocolado sob o número 25/248.687-1 em 11/04/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 12661467, em 16/04/2025. O ato foi deferido eletrônicamente pelo examinador Rosangela de Lourdes Ferreira Azevedo.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
303.269.316-00	LUIZ OTAVIO FONTES JUNQUEIRA

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
303.269.316-00	LUIZ OTAVIO FONTES JUNQUEIRA
127.647.876-34	MARLENE RAIMUNDA CRUZ
771.241.546-34	JOSE WELLINGTON DE OLIVEIRA

Belo Horizonte. quarta-feira, 16 de abril de 2025

Documento assinado eletrônicamente por Rosangela de Lourdes Ferreira Azevedo, Servidor(a) Público(a), em 16/04/2025, às 16:05 conforme horário oficial de Brasília.

A autencidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da jucemg informando o número do protocolo 25/248.687-1.

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12661467 em 16/04/2025 da Empresa LCM CONSTRUCAO E COMERCIO S.A, Nire 31300115780 e protocolo 252486871 - 11/04/2025. Efeitos do registro: 16/04/2025. Autenticação: C2714ACCB0503B8BA4629AD9FC4C62D96AE655A. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/248.687-1 e o código de segurança 31rr Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/04/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

o ato foi deferido pelo decisor singular/turma e chancelado mediante certificado digital pelo(a) Secretário(a)-Geral:

Identificação do(s) Assinante(s)
Nome
MARINELY DE PAULA BOMFIM

Belo Horizonte. quarta-feira, 16 de abril de 2025

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12661467 em 16/04/2025 da Empresa LCM CONSTRUCAO E COMERCIO S.A, Nire 31300115780 e protocolo 252486871 - 11/04/2025. Efeitos do registro: 16/04/2025. Autenticação: C2714ACCB0503B8BA4629AD9FC4C62D96AE655A. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/248.687-1 e o código de segurança 31rr Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/04/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

Desburocratização atrai investimentos para o município

SÃO GONÇALO DO RIO ABAIXO Neste ano está prevista a chegada de nove empresas de grande porte na cidade que, juntas, somam mais de R$ 60 milhões em aportes

JULIANA SODRÉ

Para reduzir a dependência da economia mineral, há alguns anos a Prefeitura de São Gonçalo do Rio Abaixo, na região Central do Estado, vem adotando iniciativas estratégicas para fomentar novos setores produtivos e fortalecer o ambiente de negócios. Para chegar a esse objetivo, o caminho tem sido se beneficiar de políticas públicas e desburocratizar processos, agilizando os trâmites, no intuito de estimular investimentos. Modelo que já contabiliza resultados. Só para este ano, está prevista a chegada de nove empresas de grande porte na cidade que, juntas, somam mais de R$ 60 milhões de investimentos e devem abrir cerca de 600 postos de trabalho.

"Esse número ainda não contempla os projetos em fase de prospecção ou em processo de concessão, o que certamente fará esse valor crescer significativamente nos próximos meses. Neste mês devemos avançar na aprovação do incentivo para uma grande empresa que, sozinha, vai representar um investimento de quase três vezes este valor", destacou o secretário de Desenvolvimento Econômico de São Gonçalo do Rio Abaixo, Gabriel Duarte de Alvarenga Quintão.

Desde que a cidade começou a investir na diversificação econômica e no distrito industrial, mais de 20 empresas já se instalaram na região. Segundo o secretário, ainda hoje a mineração é a maior responsável pela economia do município. "Cerca de 70% do nosso PIB ainda é proveniente dessa atividade", destaca.

Porém, várias ações estão em curso para mudar esta realidade. Por parte da prefeitura, nos últimos dois anos, cerca de R$ 85 milhões foram investidos em programas e projetos de desenvolvimento econômico. O secretário explica que, primeiro, a Prefeitura estruturou a cidade, pavimentando ruas, reformando escolas, postos de saúde. "Agora, com a cidade estruturada, o município está preparado para investir ainda mais na diversificação econômica", ressalta Quintão.

Mais recentemente, o programa Prospera+, lançado em junho de 2024, realizou um estudo e identificou os principais gargalos e vocações da cidade, levantando potencialidades que agora somam bons resultados.

Segundo o secretário, o estudo mostrou a grande vocação que o município tem para as indústrias alimentícias e empresas do setor de logística, dada a localização da cidade, às margens da BR-381. "Reformamos o trevo da BR-381, com a participação do governo federal, para que o município se tornasse mais atrativo", diz.

Dentre as nove empresas previstas para começar a operar este ano na cidade, algumas possuem contrato de sigilo e os nomes não podem ser revelados. Conforme Quintão, são elas:

- Fralía Cacau, empresa beneficiadora do cacau
- Um frigorífico
- Uma distribuidora de alimentos
- Real Guindaste
- PQA Química
- Uma produtora de tabaco (cigarros)
- Doce de leite Dona Marlene
- Kit-torresmo
- Charlles Serralheria

> **"Por parte da prefeitura, nos últimos dois anos, cerca de R$ 85 milhões foram investidos em programas e projetos de desenvolvimento econômico"**

Estudo mostrou que a vocação do município contempla indústrias alimentícias e empresas do setor de logística por causa da localização FOTO: REPRODUCAO / PREFEITURA DE SAO GONCALO DO RIO ABAIXO

Para as três últimas, a prefeitura de São Gonçalo realizou a concessão da área do distrito industrial, na última terça-feira (15). Nos próximos meses, as empresas farão a estruturação dos galpões de acordo com as necessidades de suas operações.

Licenças ambientais digitalizadas agilizam processos

O processo de licenciamento ambiental é apontado como um dos principais entraves para a abertura e expansão de empresas. A centralização desse processo em órgãos estaduais, somada à complexidade dos procedimentos e à escassez de recursos técnicos nos municípios, contribui para a morosidade na obtenção das licenças necessárias.

Entretanto, há algum tempo, São Gonçalo do Rio Abaixo entendeu que a municipalização do licenciamento ambiental era uma alternativa eficaz para agilizar os processos, se destacando nesse contexto.

O município, que já possui competência para realizar o licenciamento ambiental de empreendimentos e projetos enquadrados até a classe 4, nível considerado avançado, deu mais um passo em direção à desburocratização.

Na semana passada, a prefeitura aderiu oficialmente ao sistema Aprova Legal, uma plataforma digital desenvolvida para descomplicar, acelerar e tornar mais transparente o processo de licenciamento ambiental do Estado.

A ferramenta integra diferentes órgãos estaduais responsáveis pelas autorizações ambientais e faz parte de programa coordenado pelo governo de Minas e vinculado à Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável, o Minas Livre para Crescer.

Com a adesão ao sistema, São Gonçalo do Rio Abaixo passa a permitir que empreendedores acompanhem em tempo real todas as etapas do licenciamento ambiental solicitado ao município, promovendo maior previsibilidade e eficiência. Para o secretário de Meio Ambiente do município, Diego Oliveira, eficiência que tem feito de São Gonçalo referência na matéria.

"Na nossa região somos o primeiro município a implantar um sistema próprio para o licenciamento ambiental. Todo o processo acontece de forma *on-line* para facilitar a vida dos empreendedores, acelerando os processos ambientais e acompanhados de perto por quem os solicitam", frisa. **(JS)**

EDIÇÃO IMPRESSA PRODUZIDA PELO JORNAL DIÁRIO DO COMÉRCIO.

Circulação diária em bancas e assinantes. As versões digitais e as íntegras das Publicações Legais contidas nessa página, encontram-se disponíveis no site: diariodocomercio.com.br/publicidade-legal
Acesse também através do QR CODE ao lado.

LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A

CNPJ: 19.758.842/0001-35 - NIRE: 31300115780

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	SALDO EM 31/12/2024	SALDO EM 31/12/2023
ATIVO CIRCULANTE	**808.964.853,92**	**607.117.599,16**
DISPONÍVEL	**520.000.754,71**	**376.764.747,19**
CAIXA	3.254.383,55	7.248.505,51
BANCOS CONTA MOVIMENTO	2.042.095,73	24.476.572,61
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	514.651.362,86	345.039.669,07
BANCOS CONTA MOVIMENTO - EXTERIOR	53.212,57	0,00
CLIENTES	**257.675.453,75**	**194.653.329,37**
DUPLICATAS A RECEBER	257.675.453,75	194.653.329,37
OUTROS CRÉDITOS	**27.202.364,55**	**30.042.394,61**
ADIANTAMENTOS A PREST. SERVIÇOS	369.065,48	0,00
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	7.541.125,29	6.729.741,54
ADIANTAMENTOS A FUNCIONARIOS	0,00	18.677,10
TRIBUTOS A RECUPERAR	19.292.173,78	23.293.975,97
IMOVEIS A COMERCIALIZAR	**4.086.280,91**	**4.216.510,66**
TERRENOS	4.086.280,91	4.216.510,66
IMOVEIS EM CONSTRUÇÃO	0,00	1.440.617,33
IMOVEIS EM CONSTRUÇÃO	**0,00**	**1.440.617,33**
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	**533.642.409,05**	**654.212.160,91**
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	**306.817.622,65**	**206.703.277,61**
DEVEDORES EM CCORRENTE	305.869.792,71	206.144.138,15
DEPÓSITOS JUDICIAIS	947.829,94	559.139,46
INVESTIMENTOS	**137.818.830,27**	**346.463.383,45**
CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.	39.311.289,88	253.048.019,70
OUTRAS PARTIC. SOCIETARIAS	76.391.289,39	93.415.363,75
INVESTIMENTOS EM SOCIEDADES-EXTERIOR	22.116.251,00	0,00
IMOBILIZADO	**88.950.056,13**	**95.356.795,40**
IMÓVEIS	763.832,10	400.000,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	175.512,41	175.512,41
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	115.853.489,36	97.918.911,69
VEICULOS	36.976.595,71	35.130.595,71
EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	764.461,82	764.461,82
USINA DE EMULSÃO ASFALTICA	745.000,00	745.000,00
AERONAVE	15.573.304,58	15.573.304,58
CONSORCIO BAMAQ	1.125.708,14	977.550,00
(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	-83.027.847,99	-56.328.540,81
INTANGÍVEL	**55.900,00**	**5.688.704,45**
MARCAS, DIREITOS E PATENTES	55.900,00	375.900,00
DIREITO EXPLORAÇÃO DE RECURSOS MINERAIS	0,00	5.325.889,45
(-) AMORTIZAÇÕES	0,00	-13.085,00
TOTAL DO ATIVO	**1.342.607.262,97**	**1.261.329.760,07**

PASSIVO	SALDO EM 31/12/2024	SALDO EM 31/12/2023
PASSIVO CIRCULANTE	**187.568.442,89**	**200.590.122,86**
FINANCIAMENTOS DE CAPITAL DE GIRO	**21.057.108,45**	**27.207.961,15**
FINANCIAMENTOS E EMPRESTIMOS	10.093.984,18	16.624.238,24
FINANCIAMENTOS DO ATIVO IMOBILIZADO	10.963.124,27	10.583.722,91
FORNECEDORES	**134.530.197,10**	**136.764.781,94**
FORNECEDORES	134.530.197,10	136.764.781,94
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	**12.674.597,54**	**13.156.346,10**
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	12.674.597,54	13.156.346,10
OBRIGAÇÕES TRAB. E PREVIDENCIÁRIA	**14.000.416,09**	**12.314.690,34**
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	3.777.956,46	3.690.302,46
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	2.665.836,17	1.727.115,92
PROVISÕES	7.556.623,46	6.897.271,96
OUTRAS OBRIGAÇÕES	**0,00**	**9.721,23**
RETENÇÕES TÉCNICAS	0,00	9.721,23
PROVISÃO IRPJ E CSLL	**5.306.123,71**	**11.136.622,10**
PROVISÃO IRPJ	4.561.487,66	10.591.186,57
PROVISÃO CSLL	744.636,05	545.435,53
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	**176.803.447,71**	**235.602.013,87**
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**170.876.643,33**	**230.219.909,04**
CREDORES EM CONTA CORRENTE	139.728.492,33	204.211.074,83
OBRIGAÇÕES SOCIAIS - PROC.JUDICIAL	309.675,00	309.675,00
FINANCIAMENTOS ATIVO IMOBILIZADO	21.411.725,00	25.699.159,21
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS-EXTERIOR	9.426.751,00	0,00
RESULTADOS DIFERIDOS	**5.926.804,38**	**5.382.904,83**
RESULTADOS DIFERIDOS	5.926.804,38	5.382.904,83
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	978.235.372,37	825.136.823,34
CAPITAL SOCIAL	**509.933.362,00**	**22.228.700,00**
CAPITAL SUBSCRITO	509.933.362,00	22.228.700,00
RESERVAS DE LUCROS	**468.302.010,37**	**802.908.123,34**
RESERVA DE LUCROS	468.302.010,37	802.908.123,34
TOTAL DO PASSIVO	**1.342.607.262,97**	**1.261.329.760,07**

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO

Descrição	SALDO EM 31/12/2024	SALDO EM 31/12/2023
RECEITA FATURADA	**1.401.969.268,27**	**1.631.892.334,25**
RECEITA CONSÓRCIOS	**391.542.873,59**	**165.832.206,27**
RECEITA FATURADA OBRAS CIVIS	**804.581,07**	**1.811.639,99**
RECEITA DE SERVIÇOS - SCP'S	**1.378.236.866,11**	**1.274.585.230,17**
PIS	-11.329.421,37	-11.115.245,94
COFINS	-52.480.153,65	-51.299.311,36
ISS	-51.650.201,24	-49.777.861,96
RET OBRAS CIVIS	-26.382,04	-76.252,84
DEVOLUÇÕES VENDAS OBRAS CIVIS	-34.285,46	0,00
RECEITA LÍQUIDA	3.057.032.962,28	2.961.852.738,58
CUSTO MATERIAL APLICADO	-432.857.993,88	-469.008.192,80
CUSTO COM PESSOAL	-153.809.632,82	-130.926.189,75
CUSTO SERVIÇOS DE TERCEIROS	-116.769.537,90	-140.277.520,07
CUSTO ALUGUÉIS E LOCAÇÕES	-261.791.726,22	-244.524.594,42
CUSTOS GERAIS DE OBRAS	-231.549.859,71	-255.474.017,87
RATEIO DESPESAS C/CONSORCIO	-251.872.121,74	-174.014.421,87
CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS - SCP'S	-1.172.801.725,99	-845.996.112,23
CUSTOS DE OBRAS CIVIS	-489.437,84	-9.013.307,83
LUCRO BRUTO	**433.090.910,58**	**693.018.381,74**
RECEITAS FINANCEIRAS	47.376.883,82	17.797.033,88
OUTRAS RECEITAS	47.475.832,36	25.262.904,82
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	-42.060.656,96	-28.259.285,80
DESPESAS TRIBUTARIAS	-4.094.060,34	-2.225.942,88
DESPESAS FINANCEIRAS	-68.726.952,66	-74.529.499,09
DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES	-27.506.781,81	-20.246.758,51
PROVISÕES S/RECEITAS NÃO RECEBIDAS	-5.850.622,25	-5.285.975,08
DESPESAS NÃO DEDUTÍVEIS	-374.376,30	-195.339,05
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	7.031.806,79	4.060.091,52
RESULTADO OPERACIONAL	**388.361.983,23**	**609.395.611,55**
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-16.473.995,00	-16.905.177,80
LUCRO DO EXERCÍCIO ANTES DA PROVISÃO DO I.R.	**371.888.028,23**	**592.486.433,75**
PROVISÃO P/PAGT° IMPOSTO DE RENDA	-45.736.986,12	-46.945.938,33
LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO	**326.151.042,11**	**545.540.495,42**

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2024

DISCRIMINAÇÃO	2024	2023
Lucro Líquido do Exercício	326.151.042,11	545.540.495,42
Resultado Abrangente Total do Exercício	**326.151.042,11**	**545.540.495,42**

DESCRIÇÃO CONTA	2024	2023
(-) DEPRECIAÇÕES DE EDIFÍCIOS	-133.333,00	-117.333,04
(-) DEPRECIAÇÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	-149.812,29	-139.813,27
(-) DEPRECIAÇÕES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER	-50.342.576,22	-32.242.281,84
(-) DEPRECIAÇÕES DE VEÍCULOS	-19.808.551,11	-13.336.135,40
(-) DEPRECIAÇÃO DE EQUIP. INFORMATICA	-355.116,76	-280.044,61
(-) DEPRECIAÇÃO USINA DE EMULSÃO ASFALTICA	-745.000,00	-745.000,00
(-) DEPRECIAÇÃO DE AERONAVE	-11.493.458,61	-9.467.932,65
TOTAL DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	**-83.027.847,99**	**-56.328.540,81**
IMOBILIZADO LIQUIDO	**88.950.056,13**	**95.356.795,40**

Contas a Pagar (Fornecedores): Estão registrados nestas contas todas as aquisições materiais e serviços tomados, observando-se o princípio da competência, com prazo médio de vencimento de 90 dias. Em função do prazo médio de vencimento, tal grupo de contas não está sendo objeto de Ajuste a Valor Presente (AVP). **Obrigações Sociais:** Foram registrados nestas contas os valores de INSS, FGTS e Contribuição Sindical a Recolher. Obrigações Fiscais e Tributárias: Foram registrados nestas contas os valores de INSS, IR, ISS, PIS/COFINS/CSLL retidas de terceiros a serem recolhidas, tendo ainda como registro nestas contas o PIS, COFINS, CSLL e IRPJ a serem recolhidos provenientes da apuração em 31 de dezembro de 2024. **Obrigações Trabalhistas:** Foram registrados nestas contas os valores de salários a serem pagos, sabendo-se que a sociedade tem por princípio o pagamento aos seus funcionários no quinto dia útil do mês subsequente. **Provisões para Férias:** A Companhia utiliza apropriação das provisões para férias, incluíve os encargos sociais INSS e FGTS. **Empréstimos e Financiamentos:** Trata-se de empréstimos e financiamentos bancários de curto prazo com parcelas mensais adquirido de instituições financeiras nacionais, sendo contabilizadas as suas atualizações observando as normas técnicas. Os empréstimos e financiamentos com prazo de pagamento superior a 12 meses foram registrados no Passivo Não Circulante.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXO DE CAIXA

DISCRIMINAÇÃO	Exercício Findo em 31/12/2024	Exercício Findo em 31/12/2023
FLUXO DE CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES		
Resultado do Exercício	326.151.042,11	545.540.495,42
Depreciação e Amortização	27.506.781,81	20.246.758,51
Redução (Aumento) em Equivalência Patrimonial	(205.435.140,52)	(428.985.117,94)
Reversão Provisão Impostos Diferidos	(5.285.975,08)	(4.968.373,65)
Receitas Diferidas Obras Civis	(804.581,07)	(1.811.639,99)
Custos Diferidos Obras Civis	489.437,84	(13.998.480,25)
Ajuste de Exercícios Anteriores	(8.058.081,53)	(2.549.313,28)
Resultado Líquido Ajustado	**134.563.483,56**	**113.470.328,82**
Redução (Aumento) em Duplicatas a Receber	(55.312.200,12)	(17.498.640,86)
Redução (Aumento) em Medições a Faturar	(8.127.948,76)	(56.670.631,33)
Redução (Aumento) em Vendas Imoveis - Res. Monte Belo	418.024,50	3.667.431,20
Redução (Aumento) em Adiantamentos	(1.161.772,13)	5.050.353,42
Redução (Aumento) em Impostos a Compensar	4.001.802,19	917.499,67
Redução (Aumento) em Depositos e Caução		39.150,00
Redução (Aumento) em Imóveis a Comercializar	130.229,75	5.368.600,02
Redução (Aumento) em Importação em Andamento		712.300,64
Redução (Aumento) em Imóveis em Construção	1.440.617,33	3.881.465,00
Aumento (Redução) em Fornecedores	(2.234.584,84)	51.924.175,44
Aumento (Redução) em Obrigações Trabalhistas	87.654,00	1.440.302,64
Aumento (Redução) em Obrigações Sociais e Tributárias	(4.714.175,20)	20.285.839,92
Caixa Líquido Gerado (Utilizado) em Atividades Operacionais	**(65.472.353,28)**	**19.115.845,76**
RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTES DAS OPERAÇÕES	**69.091.130,28**	**132.586.174,58**
ATIVIDADE DE INVESTIMENTO		
Aplicações em Investimentos	17.024.074,36	(38.733.587,20)
Aplicações no Imobilizado de Uso	25.903.740,24	(83.661.799,13)
Aplicações em Depositos Judiciais	(388.690,48)	284.283,82
Aplicações em Participações Societárias - SCP	(185.680.888,60)	222.306.192,51
TOTAL DA ATIVIDADE DE INVESTIMENTO	**(143.141.764,48)**	**100.195.090,00**
ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO		
Pagamento de Dividendos	(163.181.353,64)	(104.053.349,00)
Pagamento de JSCP	(53.122.364,32)	(63.531.070,23)
Pagamento de Empréstimos	(43.993.138,00)	(64.264.789,20)
Pagamento de Juros sobre Empréstimos	(11.578.540,63)	(9.097.798,09)
Provisão Impostos Diferidos	5.850.622,25	5.285.975,08
Provisões Trabalhistas	7.556.623,46	6.897.271,96
Recebimento de SCP	432.772.935,96	194.717.092,39
Obtenção de Novos Empréstimos	42.981.600,09	78.423.078,66
TOTAL DA ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO	**217.286.387,17**	**44.376.411,57**
VARIAÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENTES	**143.235.752,97**	**277.157.676,15**
Caixa e Equivalentes no Início do Exercício	376.764.747,19	99.607.071,04
Caixa e Equivalentes no Final do Exercício	520.000.500,16	376.764.747,19
TOTAL DOS EFEITOS DE CAIXA E EQUIVALENTES	**143.235.752,97**	**277.157.676,15**

Credores em Conta Corrente: São adiantamentos de valores a clientes e participantes para execução de obras da sociedade e de suas SCPs.
Declaramos sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2024.

LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A
Luiz Otávio Fontes Junqueira
Diretor – CI 22.168/D CREA-MG
CPF. 303.269.316-00

Contabilidade Jomar Ltda.
Marlene Raimunda Cruz
CRC/MG 27324
CPF. 127.647.876-34

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2024 EM R$

		RESERVAS DE CAPITAL		RESERVAS DE LUCROS			
Histórico	Capital Realizado	Ajuste Avaliação Patrimonial	Lucros a Realizar	Incentivos Fiscais	Reserva Legal	Lucros Acumulados	Total
Saldo em 31.12.2023	22.228.700,00	-	801.571.746,92	1.336.376,42	-	-	**823.136.823,34**
Ajustes de Exercícios Anteriores:						-8.058.081,53	**-8.058.081,53**
Resultado SCPs encerrada						-11.845.842,13	**-11.845.842,13**
Aumento de Capital Social	479.171.300,00		-479.171.300,00				
Cisão Parcial	8.533.362,00					-577,78	**8.532.784,22**
De lucros a realizar			143.065.187,03			-143.065.187,03	
Lucro Líquido do Exercício:						326.151.042,11	**326.151.042,11**
Reserva de lucros - Incentivos Fiscais				1.500.000,00			**1.500.000,00**
Lucros distribuídos						-163.181.353,64	**-163.181.353,64**
Saldo em 31.12.2024	**509.933.362,00**	**-**	**465.465.633,95**	**2.836.376,42**	**-**	**-**	**978.235.372,37**

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

1 - Contexto Operacional
A LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A, é uma sociedade anônima fechada, com sede a Rua Polos nº 150, sala 201, Bairro Santa Lucia, em Belo Horizonte, Minas Gerais, registrada JUCEMG sob o nº 313.001.157-80. As operações da LCM compreendem a execução de obras engenharia, destacando-se a construção de obras civis, rodoviárias, ferroviárias, industriais e de saneamento.

2 – Apresentação das Demonstrações Contábeis
As demonstrações contábeis e financeiras de 2024 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base a Lei nº 11638/2007 e estão sendo apresentadas de forma comparativa com as do exercício findo em 31/12/2023 e 31/12/2024. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos técnicos e as orientações e interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. A Companhia apresenta, como principais fontes de recursos, as obras próprias, de subempreitadas com órgãos públicos e a modalidade de participação em Sociedade em Conta de Participação – SCP.

3 - Principais Práticas Contábeis
Caixa e equivalentes de caixa (Caixa e Bancos Conta Movimento): Incluem os saldos de caixa e os depósitos bancários, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor. Incluem ainda investimentos de alta liquidez com vencimentos em até 90 dias. Contas a Receber (Clientes e Medições a Faturar): Representados por faturas ou duplicatas em aberto na data do balanço e serviços executados a faturar. **Outros Créditos:** São adiantamentos de valores a fornecedores e empreiteiros para execução de obras da sociedade e de suas SCPs, conforme contratos. **Tributos a Recuperar:** Estão registrados nesta conta valores relativos a crédito de retenção de tributos a recuperar ou compensar. **Devedores em Conta Corrente:** São adiantamentos de valores a fornecedores e participantes para execução de obras da sociedade e de suas SCPs. **Participação Societárias em SCPs:** A sociedade opera em empreendimentos em conjunto com outros parceiros de forma direta, sob a modalidade de sociedade em conta de participação. A estrutura de administração desses empreendimentos e a gerência de caixa são centralizadas na sócia ostensiva da SCP, que fiscaliza o desenvolvimento das obras e seus orçamentos. Assim a sócia ostensiva assegura que as aplicações de recursos necessários, sejam feitos e alocados de acordo com o planejado. **Outras Participações Societárias:** A sociedade participa de empreendimento em conjunto com NRB Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, cujo objetivo aquisição de frações ideais de uma área localizada na região administrativa de Santa Maria no Distrito Federal, com a finalidade específica de implantação do Projeto Imobiliário Nascente Ribeirão, no Programa Minha Casa Minha Vida. **Investimentos em Sociedades no Exterior:** Os investimentos em controladas e coligada são avaliados pelo método de equivalência patrimonial, com base em balanço patrimonial levantado pelas respectivas controladas e coligada na mesma data-base da controladora. O valor do patrimônio líquido de controladas e coligada sediadas no exterior é convertido para Reais com base na taxa corrente de sua moeda funcional e a variação cambial apurada é registrada na conta de "Ajustes acumulados de conversão" no patrimônio líquido. **Imobilizado:** O Ativo Imobilizado é mensurado ao custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação e perda por redução ao valor recuperável (impairment) acumuladas, quando necessário. O custo inclui os gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição ou construção de um ativo. Os ganhos e as perdas em alienações são apurados comparando-se o valor da venda com o valor residual contábil e são reconhecidos na demonstração do resultado. O ativo imobilizado líquido composto da seguinte forma:

DESCRIÇÃO CONTA	2024	2023
IMÓVEIS	763.832,10	400.000,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	175.512,41	175.512,41
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	115.853.489,36	97.918.911,69
VEÍCULOS	36.976.595,71	35.130.595,71
EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	764.461,82	764.461,82
USINA DE EMULSÃO ASFÁLTICA	745.000,00	745.000,00
AERONAVE	15.573.304,58	15.573.304,58
CONSORCIO BAMAQ	1.125.708,14	977.550,00
TOTAL ATIVO IMOBILIZADO	**171.977.904,12**	**151.685.336,21**

FINANCIAMENTOS ATIVO IMOBILIZADO	CIRCULANTE 2023	CIRCULANTE 2024	NÃO CIRCULANTE 2023	NÃO CIRCULANTE 2024
BANCO ABC BRASIL	2.360.000,00	2.684.000,00	3.146.666,67	1.542.666,67
BDMG	5.199.558,34	6.332.891,67	16.387.731,25	15.945.358,33
BANCO VOLKSWAGEN S/A	1.667.126,30	226.887,10	211.761,29	-
BANCO SAFRA S/A	1.357.038,27	1.719.345,50	5.953.000,00	3.923.700,00
TOTAL FINANCIAMENTOS	10.583.722,91	10.963.124,27	25.699.159,21	21.411.725,00

EMPRÉSTIMOS	CIRCULANTE 2023	CIRCULANTE 2024	NÃO CIRCULANTE 2023	NÃO CIRCULANTE 2024
BANCO INTER S/A	9.879.137,48	-	-	-
BANCO SAFRA S/A	4.917.461,82	3.342.461,82	-	-
BANCO INTER S/A	1.827.638,94	-	-	-
BANCO ABC BRASIL	-	6.751.522,36	-	-
TOTAL EMPRÉSTIMOS	**16.624.238,24**	**10.093.984,18**	**-**	**-**

PARECER DE AUDITORIA
Aos Administradores da **LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A.**
Examinamos o Balanço Patrimonial da **LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A,** levantado em 31 de dezembro de 2024, e as respectivas Demonstração de Resultado do Exercício, e Demonstração das mutações do Patrimônio Líquido, correspondente ao exercício findo naquela data, bem como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.
Responsabilidade da administração sobre as demonstrações contábeis
A administração da **LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A** é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.
Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis
Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas de auditoria aceitas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e consequentemente incluiu as provas nos registros contábeis e outros procedimentos de auditoria que julgamos necessários nas circunstâncias.
Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria.
Em nossa opinião, com base em nossos exames, a demonstração financeira representa adequadamente a posição patrimonial e financeira da **LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A,** em 31 de dezembro de 2024, referente ao período encerrado naquela data, de acordo com os princípios fundamentais de contabilidade, aplicados em bases uniformes em relação ao exercício anterior.

Belo Horizonte, 08 de abril de 2025.
José Wellington de Oliveira
CRC/MG 47192
CPF. 771.241.546-34

LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A

CNPJ: 19.758.842/0001-35 - NIRE: 31300115780

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	SALDO EM 31/12/2024	31/12/2023
ATIVO CIRCULANTE	**808.964.853,92**	**607.117.599,16**
DISPONÍVEL	**520.000.754,71**	**376.764.747,19**
CAIXA	3.254.383,55	7.248.505,51
BANCOS CONTA MOVIMENTO	2.042.095,73	24.476.572,61
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	514.651.262,86	345.039.669,07
BANCOS CONTA MOVIMENTO - EXTERIOR	53.212,57	0,00
CLIENTES	**257.675.453,75**	**194.653.329,37**
DUPLICATAS A RECEBER	257.675.453,75	194.653.329,37
OUTROS CRÉDITOS	**27.202.364,55**	**30.042.394,61**
ADIANTAMENTOS A PREST. SERVIÇOS	369.065,48	0,00
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	7.541.125,29	6.729.741,54
ADIANTAMENTOS A FUNCIONARIOS	0,00	18.677,10
TRIBUTOS A RECUPERAR	19.292.173,78	23.293.975,97
IMOVEIS A COMERCIALIZAR	**4.086.280,91**	**4.216.510,66**
TERRENOS	4.086.280,91	4.216.510,66
IMOVEIS EM CONSTRUÇÃO	0,00	1.440.617,33
IMOVEIS EM CONSTRUÇÃO	**0,00**	**1.440.617,33**
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	**533.642.409,05**	**654.212.160,91**
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	**306.817.622,65**	**206.703.277,01**
DEVEDORES EM C/CORRENTE	305.869.792,71	206.144.138,15
DEPÓSITOS JUDICIAIS	947.829,94	559.139,46
INVESTIMENTOS	**137.818.830,27**	**348.463.383,45**
CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.	39.311.289,88	253.048.019,70
OUTRAS PARTIC. SOCIETÁRIAS	76.391.289,39	93.415.363,75
INVESTIMENTOS EM SOCIEDADES-EXTERIOR	22.116.251,00	0,00
IMOBILIZADO	**88.950.056,13**	**95.356.795,40**
IMÓVEIS	763.832,10	400.000,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	175.512,41	175.512,41
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	115.853.489,36	97.918.911,69
VEÍCULOS	36.976.595,71	35.130.595,71
EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	764.461,82	764.461,82
USINA DE EMULSÃO ASFALTICA	745.000,00	745.000,00
AERONAVE	15.573.304,58	15.573.304,58
CONSORCIO BAMAQ	1.125.708,14	977.550,00
(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	-83.027.847,99	-56.328.540,81
INTANGÍVEL	**55.900,00**	**5.688.704,45**
MARCAS, DIREITOS E PATENTES	55.900,00	375.900,00
DIREITO EXPLORAÇÃO DE RECURSOS MINERAIS	0,00	5.325.889,45
(-) AMORTIZAÇÕES	0,00	-13.085,00
TOTAL DO ATIVO	**1.342.607.262,97**	**1.261.329.760,07**

PASSIVO	SALDO EM 31/12/2024	31/12/2023
PASSIVO CIRCULANTE	**187.568.442,89**	**200.590.122,86**
FINANCIAMENTOS DE CAPITAL DE GIRO	**21.057.108,45**	**27.207.961,15**
FINANCIAMENTOS E EMPRESTIMOS	10.093.984,18	16.624.238,24
FINANCIAMENTOS DO ATIVO IMOBILIZADO	10.963.124,27	10.583.722,91
FORNECEDORES	**134.530.197,10**	**136.764.781,94**
FORNECEDORES	134.530.197,10	136.764.781,94
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	**12.674.597,54**	**13.156.346,10**
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	12.674.597,54	13.156.346,10
OBRIGAÇÕES TRAB. E PREVIDENCIÁRIA	**14.000.416,09**	**12.314.690,34**
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	3.777.956,46	3.690.302,46
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	2.665.836,17	1.727.115,92
PROVISÕES	7.556.623,46	6.897.271,96
OUTRAS OBRIGAÇÕES	**0,00**	**9.721,23**
RETENÇÕES TÉCNICAS	0,00	9.721,23
PROVISÃO IRPJ E CSLL	**5.306.123,71**	**11.136.622,10**
PROVISÃO IRPJ	4.561.487,86	10.591.186,57
PROVISÃO CSLL	744.636,05	545.435,53
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	**176.803.447,71**	**235.602.813,87**
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**170.876.643,33**	**230.219.909,04**
CREDORES EM CONTA CORRENTE	139.728.492,33	204.211.074,83
OBRIGAÇÕES SOCIAIS - PROC.JUDICIAL	309.675,00	309.675,00
FINANCIAMENTOS ATIVO IMOBILIZADO	21.411.725,00	25.699.159,21
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS-EXTERIOR	9.426.751,00	0,00
RESULTADOS DIFERIDOS	**5.926.804,38**	**5.382.904,83**
RESULTADOS DIFERIDOS	5.926.804,38	5.382.904,83
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	978.235.372,37	825.136.823,34
CAPITAL SOCIAL	**509.933.362,00**	**22.228.700,00**
CAPITAL SUBSCRITO	509.933.362,00	22.228.700,00
RESERVAS DE LUCROS	**468.302.010,37**	**802.908.123,34**
RESERVA DE LUCROS	468.302.010,37	802.908.123,34
TOTAL DO PASSIVO	**1.342.607.262,97**	**1.261.329.760,07**

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO

Descrição	SALDO EM 31/12/2024	31/12/2023
RECEITA FATURADA	**1.401.969.268,27**	**1.631.892.334,25**
RECEITA CONSÓRCIOS	**391.542.673,59**	**165.832.206,27**
RECEITA FATURADA OBRAS CIVIS	**804.501,07**	**1.011.639,99**
RECEITA DE SERVIÇOS - SCP'S	**1.378.236.866,11**	**1.274.585.230,17**
PIS	-11.329.421,37	-11.115.245,94
COFINS	-52.480.153,65	-51.299.311,36
ISS	-51.650.201,24	-49.777.861,96
RET OBRAS CIVIS	-26.382,04	-76.252,84
DEVOLUÇÕES VENDAS OBRAS CIVIS	-34.285,46	0,00
RECEITA LIQUIDA	3.057.032.945,28	2.961.852.738,55
CUSTO MATERIAL APLICADO	-432.857.993,88	-469.008.192,80
CUSTO COM PESSOAL	-153.809.632,82	-130.526.189,73
CUSTO SERVIÇOS DE TERCEIROS	-116.769.537,90	-140.277.520,07
CUSTO ALUGUÉIS E LOCAÇÕES	-261.791.725,22	-244.524.594,42
CUSTOS GERAIS DE OBRAS	-231.549.859,71	-255.474.017,87
RATEIO DESPESAS C/CONSORCIO	-251.872.121,74	-174.014.421,87
CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS - SCP'S	-1.172.801.725,59	-845.596.112,23
CUSTOS DE OBRAS CIVIS	-489.437,84	-9.013.307,83
LUCRO BRUTO	**435.090.910,58**	**693.018.381,74**
RECEITAS FINANCEIRAS	47.376.883,82	17.797.033,88
OUTRAS RECEITAS	47.475.832,36	25.262.904,82
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	-42.060.656,96	-28.259.285,80
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-4.094.060,34	-2.225.942,88
DESPESAS FINANCEIRAS	-68.726.952,66	-74.529.499,09
DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES	-27.506.781,81	-20.246.758,51
PROVISÕES SIRDECETAS NÃO RECEBIDAS	-5.850.622,25	-5.285.975,08
DESPESAS NÃO DEDUTÍVEIS	-374.376,30	-195.339,05
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	7.031.806,79	4.060.091,52
RESULTADO OPERACIONAL	**388.361.983,23**	**609.395.611,55**
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-16.473.955,00	-16.909.177,80
LUCRO DO EXERCICIO ANTES DA PROVISAO DO I.R.	**371.888.028,23**	**592.486.433,75**
PROVISAO PIPAGT*.IMPOSTO DE RENDA	-45.736.986,12	-46.945.938,33
LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO	**326.151.042,11**	**545.540.495,42**

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2024

DISCRIMINAÇÃO	2024	2023
Lucro Liquido do Exercicio	326.151.042,11	545.540.495,42
Resultado Abrangente Total do Exercício	**326.151.042,11**	**545.540.495,42**
DESCRIÇÃO CONTA	**2024**	**2023**
(-) DEPRECIAÇÕES DE EDIFÍCIOS	-133.333,00	-117.333,04
(-) DEPRECIAÇÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	-149.812,29	-139.813,27
(-) DEPRECIAÇÕES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER	-50.342.576,22	-32.242.281,84
(-) DEPRECIAÇÕES DE VEÍCULOS	-19.808.551,11	-13.338.135,40
(-) DEPRECIAÇÃO DE EQUIP. INFORMATICA	-355.116,76	-280.044,61
(-) DEPRECIAÇÃO USINA DE EMULSÃO ASFALTICA	-745.000,00	-745.000,00
(-) DEPRECIAÇÃO DE AERONAVE	-11.453.458,61	-9.467.932,65
TOTAL DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	**-83.027.847,99**	**-56.328.540,81**
IMOBILIZADO LIQUIDO	**88.950.056,13**	**95.356.795,40**

Contas a Pagar (Fornecedores): Estão registrados nestas contas todas as aquisições materiais e serviços tomados, observando-se o princípio da competência, com prazo médio de vencimento de 90 dias. Em função do prazo médio de vencimento, tal grupo de contas não está sendo objeto de Ajuste a Valor Presente (AVP). **Obrigações Sociais:** Foram registrados nestas contas os valores de INSS, FGTS e Contribuição Sindical a Recolher. Obrigações Fiscais e Tributárias: Foram registrados nestas contas os valores de INSS, IR, ISS, PIS/COFINS/CSLL retidas de terceiros a serem recolhidas, tendo ainda como registro nestas contas o PIS, COFINS, CSLL e IRPJ a serem recolhidos provenientes da apuração em 31 de dezembro de 2024. **Obrigações Trabalhistas:** Foram registrados nestas contas os valores de salários a serem pagos, sabendo-se que a sociedade tem por princípio o pagamento aos seus funcionários no quinto dia útil do mês subsequente. **Provisões para Férias:** A Companhia utiliza apropriação das provisões para férias, inclusive os encargos sociais INSS e FGTS. **Empréstimos e Financiamentos:** Trata-se de empréstimos e financiamentos bancários de curto prazo com parcelas mensais adquirido de instituições financeiras nacionais, sendo contabilizadas as suas atualizações observando as normas técnicas. Os empréstimos e financiamentos com prazo de pagamento superior a 12 meses foram registrados no Passivo Não Circulante.

	CIRCULANTE 2023	2024	NÃO CIRCULANTE 2023	2024
EMPRÉSTIMOS				
BANCO INTER S/A	9.879.137,48	-	-	-
BANCO SAFRA S/A	4.917.461,82	3.342.461,82	-	-
BANCO INTER S/A	1.827.638,94	-	-	-
BANCO ABC BRASIL	-	6.751.522,36	-	-
TOTAL EMPRÉSTIMOS	**16.624.238,24**	**10.093.984,18**	**-**	**-**

FINANCIAMENTOS ATIVO IMOBILIZADO	CIRCULANTE 2023	2024	NÃO CIRCULANTE 2023	2024
BANCO ABC BRASIL	2.360.000,00	2.684.000,00	3.146.666,67	1.542.666,67
BDMG	5.199.558,34	6.332.891,67	16.387.731,25	15.945.358,33
BANCO VOLKSWAGEN S/A	1.667.126,30	226.887,10	211.761,29	-
BANCO SAFRA S/A	1.357.038,27	1.719.345,50	5.953.000,00	3.923.700,00
TOTAL FINANCIAMENTOS	10.583.722,91	10.963.124,27	25.699.159,21	21.411.725,00

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXO DE CAIXA

DISCRIMINAÇÃO	Exercício Findo em 31/12/2024	Exercício Findo em 31/12/2023
FLUXO DE CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES		
Resultado do Exercício	326.151.042,11	545.540.495,42
Depreciação e Amortização	27.506.781,81	20.246.758,51
Redução (Aumento) em Equivalência Patrimonial	(205.435.140,52)	(428.989.117,94)
Reversão Provisão Impostos Diferidos	(5.285.975,08)	(4.969.373,65)
Receitas Diferidas Obras Civis	(804.581,07)	(1.811.639,99)
Custos Diferidos Obras Civis	489.437,84	(13.998.480,25)
Ajuste de Exercícios Anteriores	(8.058.081,53)	(2.549.313,28)
Resultado Líquido Ajustado	**134.563.483,56**	**113.470.328,82**
Redução (Aumento) em Duplicatas a Receber	(55.312.200,12)	(17.498.640,86)
Redução (Aumento) em Medições a Faturar	(8.127.948,76)	(56.670.631,33)
Redução (Aumento) em Vendas Imoveis - Res. Monte Belo	418.024,50	3.667.431,20
Redução (Aumento) em Adiantamentos	(1.161.772,13)	5.050.353,42
Redução (Aumento) em Impostos a Compensar	4.001.802,19	917.499,67
Redução (Aumento) em Depositos e Caução	-	39.150,00
Redução (Aumento) em Imoveis a Comercializar	130.229,75	5.366.600,02
Redução (Aumento) em Importação em Andamento	-	712.300,64
Redução (Aumento) em Imóveis em Construção	1.440.617,33	3.881.465,00
Aumento (Redução) em Fornecedores	(2.234.584,84)	51.924.175,44
Aumento (Redução) em Obrigações Trabalhistas	87.654,00	1.440.302,64
Aumento (Redução) em Obrigações Sociais e Tributárias	(4.714.175,20)	20.285.839,92
Caixa Líquido Gerado (Utilizado) em Atividades Operacionais	**(65.472.353,28)**	**19.115.845,76**
RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTES DAS OPERAÇÕES	**69.091.130,28**	**132.586.174,58**
ATIVIDADE DE INVESTIMENTO		
Aplicações em Investimentos	17.024.074,36	(38.733.587,20)
Aplicações no Imobilizado de Uso	25.903.740,24	(83.661.799,13)
Aplicações em Depositos Judiciais	(388.690,48)	284.283,82
Aplicações em Participações Societárias - SCP	(185.681.888,60)	222.306.192,51
TOTAL DA ATIVIDADE DE INVESTIMENTO	**(143.141.764,48)**	**100.195.090,00**
ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO		
Pagamento de Dividendos	(163.181.353,64)	(104.053.349,00)
Pagamento de JSCP	(53.122.364,32)	(63.531.070,23)
Pagamento de Empréstimos	(43.993.136,00)	(64.284.789,20)
Pagamento de Juros sobre Empréstimos	(11.578.540,63)	(9.097.798,09)
Provisão Impostos Diferidos	5.850.622,25	5.285.975,08
Provisões Trabalhistas	7.556.623,46	6.897.271,96
Recebimento de SCP	432.772.935,96	194.717.092,39
Obtenção de Novos Empréstimos	42.981.600,09	78.423.078,66
TOTAL DA ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO	**217.286.387,17**	**44.376.411,57**
VARIAÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENTES	**143.235.752,97**	**277.157.676,15**
Caixa e Equivalentes no Inicio do Exercício	376.764.747,19	99.607.071,04
Caixa e Equivalentes no Final do Exercício	520.000.500,16	376.764.747,19
TOTAL DOS EFEITOS DE CAIXA E EQUIVALENTES	**143.235.752,97**	**277.157.676,15**

Credores em Conta Corrente: São adiantamentos de valores a clientes e participantes para execução de obras da sociedade e de suas SCPs.
Declaramos sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2024.

LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A
Luiz Otávio Fontes Junqueira
Diretor – CI 22.168/D CREA-MG
CPF: 303.269.316-00

Contabilidade Jomar Ltda.
Marlene Raimunda Cruz
CRC/MG 27324
CPF: 127.647.876-34

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2024 EM R$

Histórico	Capital Realizado	RESERVAS DE CAPITAL Ajuste Avaliação Patrimonial	RESERVAS DE LUCROS Lucros a Realizar	Incentivos Fiscais	Reserva Legal	Lucros Acumulados	Total
Saldo em 31.12.2023	22.228.700,00	-	801.571.746,92	1.336.376,42	-	-	**825.136.823,34**
Ajustes de Exercícios Anteriores:						-8.058.081,53	**-8.058.081,53**
Resultado SCPs encerrada						-11.845.842,13	**-11.845.842,13**
Aumento de Capital Social	479.171.300,00	0,00	-479.171.300,00				-
Cisão Parcial	8.533.362,00					-577,78	**8.532.784,22**
De lucros a realizar			143.065.187,03			-143.065.187,03	-
Lucro Líquido do Exercício:						326.151.042,11	**326.151.042,11**
Reserva de lucros - Incentivos Fiscais				1.500.000,00			**1.500.000,00**
Lucros distribuídos	-	-	-	-		-163.181.353,64	**-163.181.353,64**
Saldo em 31.12.2024	**509.933.362,00**	**-**	**465.465.633,95**	**2.836.376,42**	**-**	**-**	**978.235.372,37**

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

1 - Contexto Operacional

A LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A, é uma sociedade anônima fechada, com sede a Rua Polos nº 150, sala 201, Bairro Santa Lucia, em Belo Horizonte, Minas Gerais, registrada JUCEMG sob o nº 313.001.157-80. As operações da LCM compreendem a execução de obras engenharia, destacando-se a construção de obras civis, rodoviárias, ferroviárias, industriais e de saneamento.

2 - Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis e financeiras de 2024 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base a Lei nº 11638/2007 e estão sendo apresentadas de forma comparativa com as do exercício findo em 31/12/2023 e 31/12/2024. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos técnicos e as orientações e interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. A Companhia apresenta, como principais fontes de recursos, as obras próprias, de subempreiteiras com órgãos públicos e a modalidade de participação em Sociedade em Conta de Participação – SCP.

3 - Principais Práticas Contábeis

Caixa e equivalentes de caixa (Caixa e Bancos Conta Movimento): Incluem os saldos de caixa e os depósitos bancários, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor. Incluem ainda investimentos de alta liquidez com vencimentos em até 90 dias. Contas a Receber (Clientes e Medições a Faturar): Representados por faturas ou duplicatas em aberto na data do balanço e serviços executados a faturar. **Outros Créditos:** São adiantamentos de valores a fornecedores e empreiteiros para execução de obras da sociedade e de suas SCPs, conforme contratos. **Tributos a Recuperar:** Estão registrados nesta conta valores relativos a crédito de retenção de tributos a recuperar ou compensar. **Devedores em Conta Corrente:** São adiantamentos de valores a fornecedores e participantes para execução de obras da sociedade e de suas SCPs. **Participação Societárias em SCPs:** A sociedade participa de empreendimentos em conjunto com outros parceiros de forma direta, sob a modalidade de sociedade em conta de participação. A estrutura de administração desses empreendimentos e a gerência de caixa são centralizadas na sócia ostensiva da SCP, que fiscaliza o desenvolvimento das obras e seus orçamentos. Assim a sócia ostensiva assegura que as aplicações de recursos necessários, sejam feitos e alocados de acordo com o planejado. **Outras Participações Societárias:** A sociedade participa de empreendimento em conjunto com NRB Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, cujo objetivo aquisição de frações ideais de uma área localizada na região administrativa de Santa Maria no Distrito Federal, com a finalidade específica de implantação do Projeto Imobiliário Nascente Ribeirão, no Programa Minha Casa Minha Vida. **Investimentos em Sociedades no Exterior:** Os investimentos em controladas e coligada são avaliados pelo método de equivalência patrimonial, com base em balanço patrimonial levantado pelas respectivas controladas e coligada na mesma data-base da controladora. O valor do patrimônio líquido de controladas e coligada sediadas no exterior é convertido para Reais com base na taxa corrente de sua moeda funcional e a variação cambial apurada é registrada na conta de "Ajustes acumulados de conversão" no patrimônio líquido. **Imobilizado:** O Ativo Imobilizado é mensurado ao custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação e perda por redução ao valor recuperável (impairment) acumuladas, quando necessário. O custo inclui os gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição e/ou construção de um ativo. Os ganhos e as perdas em alienações são apurados comparando-se o valor da venda com o valor residual contábil e são reconhecidos na demonstração do resultado. O ativo imobilizado líquido composto da seguinte forma:

DESCRIÇÃO CONTA	2024	2023
IMÓVEIS	763.832,10	400.000,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	175.512,41	175.512,41
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	115.853.489,36	97.918.911,69
VEÍCULOS	36.976.595,71	35.130.595,71
EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	764.461,82	764.461,82
USINA DE EMULSÃO ASFÁLTICA	745.000,00	745.000,00
AERONAVE	15.573.304,58	15.573.304,58
CONSORCIO BAMAQ	1.125.708,14	977.550,00
TOTAL ATIVO IMOBILIZADO	**171.977.904,12**	**151.685.336,21**

Credores em Conta Corrente: São adiantamentos de valores a clientes e participantes para execução de obras da sociedade e de suas SCPs.
Declaramos sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2024.

LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A
Luiz Otávio Fontes Junqueira
Diretor – CI 22.168/D CREA-MG
CPF: 303.269.316-00

Contabilidade Jomar Ltda.
Marlene Raimunda Cruz
CRC/MG 27324
CPF: 127.647.876-34

PARECER DE AUDITORIA

Aos Administradores da **LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A.**
Examinamos o Balanço Patrimonial da **LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A**, levantado em 31 de dezembro de 2024, e as respectivas Demonstração de Resultado do Exercício, e Demonstração das mutações do Patrimônio Líquido, correspondente ao exercício findo naquela data, bem como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.
Responsabilidade da administração sobre as demonstrações contábeis
A administração da **LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A** é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.
Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis
Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas de auditoria aceitas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e consequentemente inclui as provas nos registros contábeis e outros procedimentos de auditoria que julgamos necessários nas circunstâncias. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria.
Em nossa opinião, com base em nossos exames, a demonstração financeira representa adequadamente a posição patrimonial e financeira da **LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A,** em 31 de dezembro de 2024, referente ao período encerrado naquela data, de acordo com os princípios fundamentais de contabilidade, aplicados em bases uniformes em relação ao exercício anterior.

Belo Horizonte, 08 de abril de 2025.
José Wellington de Oliveira
CRC/MG 47192
CPF: 771.241.546-34

Fique bem informado todo dia

Siga nosso canal
no Whatsapp através do link
https://bit.ly/Comunidade-dc
ou pelo qrcode

Este documento foi assinado digitalmente pelo(s) signatário(s) na lista de processo de assinatura(s). Para validar as assinaturas acesse https://sdocs.safeweb.com.br/portal/Validador?publicID=8445a89f-0602-4112-88e1-bc77115ab3f2

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme **MP nº 2.200-2** de **24/08/2001.**
A autenticidade pode ser conferida ao lado

A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia **18/04/2025**
Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicidade Legal** no portal do **Jornal Diário do Comércio.** Acesse também através do link: **https://diariodocomercio.com.br/publicidade-legal/18-04-2025-p4/**

RELATÓRIO DE ASSINATURAS

Este documento foi assinado de forma digital ou eletrônica na plataforma Portal de Assinaturas sDoc.

Certificação digital da autenticidade dos documentos mantidos na página própria, emitida por uma autoridade certificadora credenciada no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras (ICP-Brasil).

Verifique as assinaturas em:
https://sdocs.safeweb.com.br/portal/Validador?publicID=8445a89f-0602-4112-88e1-bc77115ab3f2

Chave de acesso: 8445a89f-0602-4112-88e1-bc77115ab3f2

Hash do documento
871571e8d1a7426fb7d0f65302e2fc4ff12a45a0347b1e25b44482e587d02fe1

Documento disponível em

Documento(s) gerado(s) em 18-04-2025, com o(s) seguinte(s) participante(s):

DIÁRIO DO COMÉRCIO EMPRESA JORNALÍSTICA - 17.279.068/0001-54 em 18/04/2025 17:24:56 UTC-03:00
Tipo de Participante: Assinatura Digital
Identificação: Por e-mail: certificado@diariodocomercio.com.br
Geolocalização: Latitude: -19.8709661 Longitude: -43.9770377
IP: 138.122.107.214

Assinatura

Documento eletrônico assinado digitalmente.
Validade jurídica assegurada conforme
MP 2.200-2/2001, que instituiu a ICP-Brasil.

Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)	Código da Natureza Jurídica	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio
31300115780	2054	

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Nome: LCM CONSTRUCAO E COMERCIO S.A
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP
MGE2501451534

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	007			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA
		223	1	BALANCO

BELO HORIZONTE
Local

22 ABRIL 2025
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:
Nome: _____
Assinatura: _____
Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR ☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM ☐ SIM

☐ NÃO ___/___/_____ _____ Data Responsável ☐ NÃO ___/___/_____ _____ Data Responsável

Processo em Ordem
À decisão

___/___/_____
Data

_____
Responsável

DECISÃO SINGULAR

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
☐ Processo deferido. Publique-se e arquive-se.
☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
☐	☐	☐	☐

___/___/_____ Data _____ Responsável

DECISÃO COLEGIADA

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
☐ Processo deferido. Publique-se e arquive-se.
☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
☐	☐	☐	☐

___/___/_____ Data _____ Vogal _____ Vogal _____ Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12687452 em 29/04/2025 da Empresa LCM CONSTRUCAO E COMERCIO S.A, Nire 31300115780 e protocolo 252665121 - 23/04/2025. Efeitos do registro: 22/04/2025. Autenticação: D09997B787DA9EF2831FFCC9256327292572EB8. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/266.512-1 e o código de segurança SohR Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/04/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/266.512-1	MGE2501451534	23/04/2025

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
303.269.316-00	LUIZ OTAVIO FONTES JUNQUEIRA

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12687452 em 29/04/2025 da Empresa LCM CONSTRUCAO E COMERCIO S.A, Nire 31300115780 e protocolo 252665121 - 23/04/2025. Efeitos do registro: 22/04/2025. Autenticação: D09997B787DA9EF2831FFCC9256327292572EB8. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/266.512-1 e o código de segurança SohR Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/04/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINARIA DA
LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S.A.
CNPJ 19.758.842/0001-35
NIRE 3130011578-0

REALIZADA EM 22 DE ABRIL DE 2025

Local, data e hora: Na sede social, à Rua Pólos, n° 150, Sala n° 201, CEP 30360-530, na Cidade de Belo Horizonte, Bairro Santa Lucia, às 09:00 horas, no dia 22 de Abril de 2025, reuniram-se, os abaixo assinados:

Presença e Convocação: Presente a totalidade dos acionistas da Companhia, conforme assinaturas apostas no Livro de Presença de Acionistas, razão pela qual restaram dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do §4º do artigo 124 da Lei nº 6.404/1976.

Instalação e composição da mesa: presidindo a mesa, o Sr. Luiz Otávio Fontes Junqueira, com os trabalhos secretariados pelo Sr. Luiz Fernando Lorenci Junqueira.

Publicações: Os documentos que trata do Balanço Patrimonial, Demonstrações Financeiras, Demonstração de Resultado, Fluxo de Caixa da empresa LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S.A. foram publicados no Diário do Comércio página 8 e no Diário do Comércio Edição Digital página 1, na seguinte data: 18 de Abril de 2025 em ambos os jornais.

Ordem do dia: (i) ata de aprovação do balanço patrimonial e demonstrações Financeiras em 31.12.2024

Deliberações:

(i) Após examinarem e discutirem os assuntos constantes da Ordem do Dia, os acionistas tomaram as seguintes deliberações: a) Aprovaram por unanimidade de votos, o Relatório da Diretoria, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras correspondentes ao exercício social findo 31/12/2024 b) Aprovaram, por unanimidade de votos, a seguinte destinação do resultado do exercício no montante de R$ 326.151.042,11 (Trezentos e Vinte e Seis Milhões, Cento e Cinquenta e Um Mil, Quarenta e Dois Reais e Onze Centavos) da seguinte forma: R$ 163.181.353,64 (Cento e Sessenta e Três Milhões, Cento e Oitenta e Um Mil, Trezentos e Cinquenta e Três Reais e Sessenta e Quatro Centavos) à Distribuição de Lucros aos acionistas da Companhia e R$ 143.065.187,03 (Cento e Quarenta e Três Milhões, Sessenta e Cinco Mil, Cento e Oitenta e Sete Reais e Três Centavos) destinado a Reserva de Lucros.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foi suspensa a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata que, depois de lida e conferida, foi aprovada e assinada por todos os presentes, sem quaisquer ressalvas ou restrições.

Presidente: **Sr. LUIZ OTÁVIO FONTES JUNQUEIRA**

Secretário: **Sr. LUIZ FERNANDO LORENCI JUNQUEIRA**

Acionistas:

LUIZ OTÁVIO FONTES JUNQUEIRA
CRISTIANO LORENCI JUNQUEIRA
LUIZ FERNANDO LORENCI JUNQUEIRA
JUSCELINO ALVARO FERREIRA SILVA

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12687452 em 29/04/2025 da Empresa LCM CONSTRUCAO E COMERCIO S.A, Nire 31300115780 e protocolo 252665121 - 23/04/2025. Efeitos do registro: 22/04/2025. Autenticação: D09997B787DA9EF2831FFCC9256327292572EB8. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/266.512-1 e o código de segurança SohR Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/04/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/266.512-1	MGE2501451534	23/04/2025

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
074.712.006-42	CRISTIANO LORENCI JUNQUEIRA
487.167.586-68	JUSCELINO ALVARO FERREIRA SILVA
074.713.206-21	LUIZ FERNANDO LORENCI JUNQUEIRA
303.269.316-00	LUIZ OTAVIO FONTES JUNQUEIRA

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12687452 em 29/04/2025 da Empresa LCM CONSTRUCAO E COMERCIO S.A, Nire 31300115780 e protocolo 252665121 - 23/04/2025. Efeitos do registro: 22/04/2025. Autenticação: D09997B787DA9EF2831FFCC9256327292572EB8. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/266.512-1 e o código de segurança SohR Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/04/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa LCM CONSTRUCAO E COMERCIO S.A, de NIRE 3130011578-0 e protocolado sob o número 25/266.512-1 em 23/04/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 12687452, em 29/04/2025. O ato foi deferido eletrônicamente pelo examinador Aloysio de Almeida Figueiredo.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
303.269.316-00	LUIZ OTAVIO FONTES JUNQUEIRA

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
303.269.316-00	LUIZ OTAVIO FONTES JUNQUEIRA
074.712.006-42	CRISTIANO LORENCI JUNQUEIRA
487.167.586-68	JUSCELINO ALVARO FERREIRA SILVA
074.713.206-21	LUIZ FERNANDO LORENCI JUNQUEIRA

Belo Horizonte. terça-feira, 29 de abril de 2025

Documento assinado eletrônicamente por Aloysio de Almeida Figueiredo, Servidor(a) Público(a), em 29/04/2025, às 17:48 conforme horário oficial de Brasília.

A autencidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da jucemg informando o número do protocolo 25/266.512-1.

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12687452 em 29/04/2025 da Empresa LCM CONSTRUCAO E COMERCIO S.A, Nire 31300115780 e protocolo 252665121 - 23/04/2025. Efeitos do registro: 22/04/2025. Autenticação: D09997B787DA9EF2831FFCC9256327292572EB8. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/266.512-1 e o código de segurança SohR Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/04/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

o ato foi deferido pelo decisor singular/turma e chancelado mediante certificado digital pelo(a) Secretário(a)-Geral:

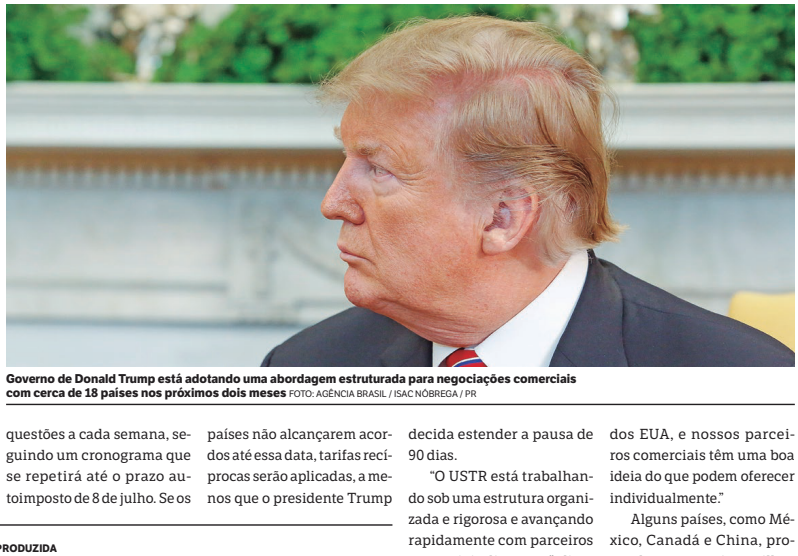
Identificação do(s) Assinante(s)
Nome
MARINELY DE PAULA BOMFIM

Belo Horizonte. terça-feira, 29 de abril de 2025

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12687452 em 29/04/2025 da Empresa LCM CONSTRUCAO E COMERCIO S.A, Nire 31300115780 e protocolo 252665121 - 23/04/2025. Efeitos do registro: 22/04/2025. Autenticação: D09997B787DA9EF2831FFCC9256327292572EB8. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/266.512-1 e o código de segurança SohR Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/04/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

Governo Trump apresenta plano para acelerar negociações

TARIFAÇO Tratativas ocorrerão em ciclos de três semanas, com seis países discutindo as questões a cada semana, seguindo um cronograma que se repetirá até o prazo autoimposto de 8 de julho



Governo de Donald Trump está adotando uma abordagem estruturada para negociações comerciais com cerca de 18 países nos próximos dois meses FOTO: AGÊNCIA BRASIL / ISAC NÓBREGA / PR

Washington - O governo de Donald Trump está adotando uma abordagem estruturada para negociações comerciais com cerca de 18 países nos próximos dois meses, utilizando um novo modelo preparado pelo escritório do Representante de Comércio dos EUA (USTR, na sigla em inglês). O objetivo é agilizar as negociações sobre as chamadas tarifas recíprocas, com uma estrutura que abrange categorias amplas, como tarifas e cotas, barreiras não tarifárias, comércio digital, regras de origem de produtos e questões econômicas e de segurança.

De acordo com fontes, as negociações ocorrerão em ciclos de três semanas, com seis países discutindo as questões a cada semana, seguindo um cronograma que se repetirá até o prazo autoimposto de 8 de julho. Se os países não alcançarem acordos até essa data, tarifas recíprocas serão aplicadas, a menos que o presidente Trump decida estender a pausa de 90 dias.

"O USTR está trabalhando sob uma estrutura organizada e rigorosa e avançando rapidamente com parceiros comerciais dispostos", disse uma porta-voz do USTR. "O presidente Trump e o USTR deixaram claros os objetivos dos EUA, e nossos parceiros comerciais têm uma boa ideia do que podem oferecer individualmente."

Alguns países, como México, Canadá e China, provavelmente seguirão trilhas de negociação diferentes devido a acordos ou tarifas já existentes. A China, em particular, foi alvo de tarifas adicionais de 145% e, embora Trump tenha declarado manter contato diário com Pequim, as autoridades chinesas negaram negociações substanciais até o momento.

Enquanto isso, a União Europeia e outros parceiros comerciais buscam definir seus próprios parâmetros para as conversas, com a UE deixando claro que não negociará mudanças em seu sistema de imposto sobre valor agregado ou subsídios agrícolas. E o Reino Unido procurou retirar qualquer alteração nas suas normas de segurança alimentar ou automotiva, dizendo que essas são decisões de seu governo. **(Estadão Conteúdo) %**

> **"O presidente Trump e o USTR deixaram claros os objetivos dos EUA, e nossos parceiros comerciais têm uma boa ideia do que podem oferecer individualmente"**
> porta-voz do USTR

EDIÇÃO IMPRESSA PRODUZIDA PELO JORNAL DIÁRIO DO COMÉRCIO.
Circulação diária em bancas e assinantes. As versões digitais e as integras das Publicações Legais contidas nessa página, encontram-se disponíveis no site: diariodocomercio.com.br/publicidade-legal
Acesse também através do QR CODE ao lado.

ULTRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A
CNPJ: nº 13.118.774/0001-63 – NIRE 31300169359
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 09 DE ABRIL DE 2025

1. Data, Hora e Local: Realizada em 09 de abril de 2025, às 10:00 horas, na sede da ULTRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A. ("Companhia"), localizada na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Av. Barao Homem de Melo, nº 3.647, salas 901 e 902, bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG, CEP 30.494-275 (Sociedade). **2. CONVOCAÇAO E PRESENCA:** Foram dispensadas as formalidades de convocação nos termos do artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404/1976 ("Lei das S.A."), em razao da presença da totalidade dos acionistas da Companhia. **3. COMPOSICAO DA MESA:** Presidente: Braulio Pena Medeiros; Secretário: César Eduardo Viana Ramos. **4. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: (i) Os relatórios e as contas da administracao, as demonstrações financeira e documentos pertinentes referentes ao exercício social encerrado em 31 dezembro de 2024; (ii) Integralização do capital social; (iii) reforma do estatuto. **5. DELIBERACOES:** Após analise da matéria da ordem do dia, os acionistas deliberaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições ou ressalvas por: **5.1 PUBLICACOES E LEITURA DOS DOCUMENTOS:** O relatório da administracao e as demonstrações financeiras da Companhia referente ao exercicio social encerrado em 31 de dezembro de 2024, foram publicados no jornal Diário do Comércio, Edição Digital no dia 29/03/2025 a 31/03/2025, na pagina 14, na secao de Economia do jornal Diário do Comércio no dia 31/03/2025, conforme comprovante de publicagdo constante do Anexo I desta ata. **5.1.2** Aprovados os relatórios e as contas da administragão, as demonstrações financeiras e os demais documentos pertinentes apresentados pelos administradores, referentes ao exercício social encerrado em 31/12/2024, conforme publicado no jornal e Anexo II, registrando que esses documentos ja eram de conhecimento dos acionistas, por publicados na forma referida acima neste instrumento e disponibilizados para consulta na sede da Companhia. **5.1.3** Aprovar e ratificar a proposta da administracao da Companhia no sentido de destinar o resultado apurado pela Companhia no exercicio social encerrado em 31 de dezembro de 2024, nos termos do Capitulo VII do Estatuto Social da Companhia, da seguinte forma: Após a analise dos relatórios, os acionistas deliberaram pela alteração da forma de integralização do capital social, decidindo integralizar o valor remanescente de R$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais), representados por 640 (seiscentos e quarenta) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, mediante a utilização dos lucros acumulados, conforme apurados no balanço patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2024. a) Lucro Líquido apurado valor de R$ 19.263.608,48; b) Distribuição de lucros no valor de R$ 6.321.470,78; c) A destinação para reserva legal no valor de R$ 963.180,42; d) Integralização do capital social R$ 8.000.000,00. Em virtude da integralização do capital social o Art. 5º do estatuto social para ter a seguinte redação: **CAPITULO II - DO CAPITAL SOCIAL E DAS AGOES - Art. 5º:** O Capital Social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, é de R$13.000.000,00 (treze milhões de reais), dividido em 1.040 (uma mil e quarenta) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, **Paragrafo Primeiro:** As ações que vierem a ser emitidas em decorrência de elevação do capital social, observadas as condições da lei e do presente estatuto, serão integralizadas em moeda corrente nacional, conferência e/ou incorporação de bens móveis e imóveis, sujeitos a avaliação na forma prevista na Lei 6.404/76, sendo garantida aos acionistas a preferência em subscrevê-las, na mesma proporção das ações de que ja sejam titulares. **Paragrafo Segundo:** As ações são indivisíveis perante a Companhia, a qual reconhecem um único proprietário para cada agao. **Paragrafo Terceiro:** A cada ação ordinária corresponde 01 (um) voto nas deliberações da Assembleia-Geral. Parágrafo Quarto: A titularidade das ações será comprovada pela inscrição do nome do acionista no Livro de Registro de Ações Nominativas da Companhia. **6. LAVRATURA:** Os acionistas autorizaram a lavratura desta ata na forma sumdrio. **7. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, lavrou-se esta ata em livro préprio, a qual foi lida, aprovada por unanimidade e assinada pelos membros da mesa e pelos acionistas da Companhia.

Belo Horizonte, 09 de abril de 2025.
BRAULIO PENA MEDEIROS
Presidente da Mesa/Acionista/Diretor Geral
CESAR EDUARDO VIANA RAMOS
Secretário da Mesa/Acionista/Diretor de Negócios

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA

Aviso de licitação. A Prefeitura Municipal de Itaúna torna público o **PREGÃO Nº 037/2025**. Objeto: Contratação de empresa especializada na prestação indireta de serviços médicos e em saúde em nível ambulatorial. **MENOR PREÇO GLOBAL.** O edital e seus anexos estarão disponíveis a partir de 29/04/2025, nos sites: **www.itauna.mg.gov.br**, **https://www.gov.br/compras/pt-br** e PNCP. Data abertura: 15/05/2025, às 8h30.

A MC LAVANDERIA LTDA LTDA, por determinação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - SEMMAD, torna público que foi solicitado através do Processo Administrativo nº 5452449292, a Licença Ambiental Simplificada, LAS – CADASTRO, Classe 0, para a atividade (F-06) de Lavandeiras (Licenciamento Ambiental Simplificado exigido pelo auditor da SEMMAD, conforme artigo 13 da DN CODEMA 02/2017), localizada na AV. Belo Horizonte, n° 1931 - Bairro Niteroi, CEP: 32.672-055 - Betim-MG.

HELICÓPTEROS DO BRASIL S.A.
HELIBRAS
CNPJ/MF n.º 20.367.629/0001-81
NIRE 31.300.052.184
ERRATA
Nas demonstrações financeiras da empresa Helibras, CNPJ 20.367.629/0001-81, publicadas em 23/04/2025 na versão digital do jornal Diário do Comércio, no quadro da nota explicativa "8 – Imposto de renda e contribuição social", na linha "Alíquota nominal combinada", referente ao ano de 2023, onde se lê 34%, leia-se 31%. Itajubá/MG, 26 de abril de 2025.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 02 de junho de 2025, a partir das 09h30min
2º LEILÃO: 04 de junho de 2025, a partir das 13h30min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Ariceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 0226612303002006, firmado em 19/11/2013, com o(s) **Fiduciante(s) CLEBER RODRIGO BRAGA**, maior, inscrito no CPF nº 034.020.196-71, no dia **02 de junho de 2025, a partir das 09h30min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 818.680,09 (Oitocentos e dezoito mil, seiscentos e oitenta reais e trinta e nove centavos), o imóvel matriculado sob nº 128.579 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG**, constituído pelo Apartamento 2.004, situado na Rua Clementino Viana Dotti, 152, Edifício Belleville, Bairro dos Buritis, em Belo Horizonte/MG, com área privativa principal de 65,76m², área privativa acessória de 24,20m², área privativa total de 89,96m², área de uso comum de 65,05m², área real total de 155,01m², com direito às vagas de garagem nº's 24 e 25 e box nº 48, fração ideal de 0,00768, do terreno. Cadastro Municipal: 171016 001 095-3. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.08 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Recai sobre o imóvel a ação nº 5019261-68.2025.8.13.0024. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **04 de junho de 2025, a partir das 13h30min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 318.000,00 (Trezentos e dezoito mil reais)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.24118).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 05 de maio de 2025, a partir das 10h10min
2º LEILÃO: 07 de maio de 2025, a partir das 14h10min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Ariceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 0010246250, firmado em 23/07/2021, com o(s) **Fiduciante(s) LI YEN CHENCHING LING LEE**, maior/maior, inscrito no CPF nº 016.052.885-08/022.831.686-35, no dia **05 de maio de 2025, a partir das 10h10min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 426.414,62 (Quatrocentos e vinte e seis mil, quatrocentos e quatorze reais e sessenta e dois centavos), o imóvel matriculado sob nº 51.564 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG**, constituído pelo Apartamento nº 201, situado na Rua Jornalista Jair Silva, nº 401, Edifício Isaura, Bairro Cruzeiro (conforme laudo), em Belo Horizonte/MG, respectiva fração ideal de 0,06170 e com direito a 01 vaga no estacionamento coletivo. Cadastro Municipal: 110068A 001 003-6. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.08 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **07 de maio de 2025, a partir das 14h10min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 373.555,60 (Trezentos e setenta e três mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e sessenta centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.23775).

NEOOH PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 30.407.131/0001-59 – NIRE 31300166881

BALANÇOS PATRIMONIAIS – Em Reais Mil

Ativo	Controladora 31/12/2024	Controladora 31/12/2023	Consolidado 31/12/2024	Consolidado 31/12/2023
Circulante	**7.688**	**584**	**123.309**	**81.652**
Caixa e equivalentes de caixa	6.660	2	38.740	34.839
Contas a receber	-	-	59.444	40.844
Tributos a recuperar	538	-	12.623	3.283
Outros créditos	490	582	12.502	2.686
Não circulante	**51.087**	**18.546**	**210.171**	**239.974**
Outros créditos	83	70	1.274	1.233
Partes relacionadas	26.564	16.518	23.058	16.173
Impostos diferidos	1.930	-	18.860	8.549
Investimentos	22.004	1.268	228	228
Imobilizado	506	690	11.758	11.086
Direito de uso	-	-	144.120	195.122
Intangível	-	-	10.873	7.583
Ativo total	**58.775**	**19.130**	**333.480**	**321.626**

Passivo	Controladora 31/12/2024	Controladora 31/12/2023	Consolidado 31/12/2024	Consolidado 31/12/2023
Circulante	**11.751**	**54.098**	**172.176**	**195.336**
Fornecedores	496	436	49.086	35.835
Empréstimos e financiamentos	4.060	-	4.455	67.6
Obrigações trabalhistas	-	-	2.216	1.560
Obrigações fiscais	24	1	7.336	6.277
Parcelamentos tributários	-	-	3.360	3.232
Passivo de arrendamento	-	-	48.486	50.147
Partes relacionadas	7.163	14.161	-	-
Obrigações por aquisições de participações	-	39.500	-	39.500
Adiantamentos de clientes	-	-	55.855	56.738
Outras obrigações	8	-	1.382	1.371
Não circulante	**44.664**	**1.685**	**158.944**	**162.233**
Empréstimos e financiamentos	44.664	-	44.664	374
Passivo de arrendamento	-	-	109.770	153.771
Parcelamentos tributários	-	-	3.103	6.005
Outras obrigações	-	1.685	1.407	2.083
Patrimônio líquido				
Capital social	3.597	1.887	3.597	1.887
Reserva de capital	36.500	-	36.500	-
Reserva de lucros	3.325	-	3.325	-
Transação entre cotistas	(41.062)	(41.062)	(41.062)	(41.062)
Lucros Acumulados	-	2.522	-	2.522
Participação de controladores	**2.360**	**(36.653)**	**2.360**	**(36.653)**
Participação de não controladores				**710**
Passivo total e Patrimônio líquido	**58.775**	**19.130**	**333.480**	**321.626**

Demonstrações de Resultados – Em Reais Mil

	Controladora 31/12/2024	Controladora 31/12/2023	Consolidado 31/12/2024	Consolidado 31/12/2023
Receita operacional líquida	-	-	300.792	207.425
Custos dos serviços prestados	-	-	(180.645)	(89.784)
Resultado bruto	-	-	**120.147**	**117.641**
Despesas com vendas	(3)	-	(38.804)	(32.718)
Despesas gerais e administrativas	(4.177)	(862)	(47.581)	(34.532)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	175	(1.538)	1.414	(562)
Equivalência patrimonial	5.795	7.839	23	8
Resultado operacional	**1.790**	**5.439**	**35.199**	**49.837**
Resultado financeiro				
Receitas financeiras	3.656	3	5.552	1.333
Despesas financeiras	(5.365)	(3.949)	(35.615)	(37.343)
Resultado antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	**81**	**1.493**	**5.136**	**13.827**
Imposto de renda e contribuição social – Corrente	-	(1)	(13.437)	(9.420)
Imposto de renda e Contribuição social – Diferido	1.930	-	10.312	(409)
Lucro líquido / (Prejuízo)	**2.011**	**1.492**	**2.011**	**3.998**
Atribuível aos acionistas controladores	2.011	1.492	2.011	1.492
Atribuível aos acionistas não controladores	-	-	-	2.506
Lucro Líquido por ação - básico	0,28	-	0,28	-

Demonstrações do fluxos de caixa – Em Reais Mil

	Controladora 31/12/2024	Controladora 31/12/2023	Consolidado 31/12/2024	Consolidado 31/12/2023
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	81	1.493	5.136	13.827
Outras para reconciliar o prejuízo antes dos tributos ao caixa operacional				
Encargos financeiros sobre empréstimos, financiamentos e arrendamentos	1.860	3.938	29.962	39.136
Provisão para demandas judiciais	-	-	(24)	(3.405)
Provisão perdas de crédito esperadas	-	-	(3.708)	1.127
Depreciação e amortização	184	184	62.892	44.089
Resultado de equivalência patrimonial	(5.795)	(7.839)	(23)	72
Outros	(341)	-	(1.008)	(2.888)
Alienação de investimento	(1.402)	-	(1.791)	-
Aumento (diminuição) nos ativos e passivos operacionais				
Contas a receber	-	-	(16.191)	(23.852)
Tributos a recuperar	(538)	-	(9.340)	(1.634)
Outros Créditos	79	112	(10.012)	(1.564)
Impostos diferidos	-	-	1	408
Partes relacionadas	(10.104)	702	(7.629)	(791)
Fornecedores	60	426	14.674	22.735
Obrigações trabalhistas	-	-	773	417
Obrigações tributarias	23	1	(3.688)	(607)
Adiantamentos de clientes	-	-	(883)	56.006
Outras obrigações	-	379	(322)	4.505
Operações descontinuadas	-	-	-	-
Caixa líquido originado das atividades operacionais	(15.893)	(604)	58.819	148.276
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	(167)	(10.083)	(5.583)
Juros pagos	(3.178)	-	(4.160)	(3.741)
"Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais depois do imposto de renda, contribuição social e juros pagos"	(19.071)	(771)	44.576	138.952
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
Dividendos recebidos	-	12.307	-	-
Antecipação de dividendos	(6.940)	-	-	-
Aporte de capital em investidas	(14.883)	-	-	-
Pagamento de aquisições de participações	(38.182)	(6.938)	(38.182)	(6.938)
Aquisição de imobilizado e intangível	-	(2.407)	(8.207)	(10.243)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(60.005)	2.962	(46.389)	(17.181)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos				
Captação de empréstimos e financiamentos	50.000	-	50.000	12.500
Pagamento de custos de transação	(1.276)	-	(1.276)	-
Pagamentos de empréstimos e financiamentos	-	-	(655)	(21.170)
Pagamento de passivo de arrendamento	-	-	(79.365)	(80.928)
Reserva de capital	36.500	-	36.500	-
Aumento de capital	1.710	-	1.710	-
Dividendos pagos	(1.200)	(2.208)	(1.200)	(7.026)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamentos	85.734	(2.208)	5.714	(96.624)
Aumento líquido de caixa	6.658	(17)	3.901	25.147
Caixa no inicio do exercício	2	19	34.839	9.692
Caixa no final do exercício	6.660	2	38.740	34.839

Demonstração das Mutações do Patrimonio Líquido – Em Reais Mil
Atribuido à Participação de Controladores

	Capital social	Transação entre cotistas	Reserva capital	Reserva de lucros	Lucros (Prejuízos) acumulados	Total	Participação de não controladores	Total do patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2022	**1.887**	-	-	-	**3.238**	**5.125**	**2.613**	**7.738**
Distribuição de dividendos	-	-	-	-	(2.208)	(2.208)	(3.972)	(6.180)
Efeitos de mudança de participação societária	-	(41.062)	-	-	-	(41.062)	(437)	(41.499)
Resultado do Período	-	-	-	-	1.492	1.492	2.506	3.998
Saldos em 31 de dezembro de 2023	**1.887**	**(41.062)**	-	-	**2.522**	**(36.653)**	**710**	**(35.943)**
Aumento de Capital Social	1.710	-	-	-	-	1.710	-	1.710
Distribuição de dividendos	-	-	-	-	(1.208)	(1.208)	-	(1.208)
Efeitos de mudança de participação societária	-	-	-	-	-	-	(345)	(345)
Constituições de reservas	-	-	36.500	3.325	(3.325)	36.500	-	36.500
Resultado do Período	-	-	-	-	2.011	2.011	(365)	1.646
Saldos em 31 de dezembro de 2024	**3.597**	**(41.062)**	**36.500**	**3.325**	-	**2.360**	-	**2.360**

SINFERSI - SINDICATO DAS INDÚSTRIAS DE FERROLIGAS E DE SILÍCIO METÁLICO NO ESTADO DE MINAS GERAIS
RETIFICAÇÃO DO EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL

Por meio deste, informamos que o edital de convocação da Assembleia Geral publicado no Jornal Diário do Comércio, edição do dia 15/04/2025, seção Economia, página 5, carece de correção em relação à data prevista para a realização da Assembleia Geral, a saber: onde se lê "18 de maio de 2025", leia-se "16 de maio de 2025", que é a data correta para a ocorrência da Assembleia Geral. Considerando a retificação ora registrada, ratifica-se o texto conforme publicado originalmente, naquilo que não foi objeto de correção.

Alexandre Amaral Carlos Almeida
Presidente

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 12 de maio de 2025, às 14h30min *
2º LEILÃO: 14 de maio de 2025, às 14h30min * (*horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 8º andar, sala 86, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 0101091267, firmado em 29/09/2020, com o(s) **Fiduciante(s) LUCIMAR ALMEIDA PINTO,** maior, inscrito no CPF nº 216.170.906-20, no dia 12/05/2025 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 998.731,37 (novecentos e noventa e oito mil setecentos e trinta e um reais e trinta e sete centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **7.298 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Governador Valadares/MG,** constituído por *"Casa residencial unifamiliar, em frente para a Rua Finlândia, nº 36, Bairro Grã-Duquesa, em Governador Valadares/MG, contendo 01 (um) pavimento, com todas as suas instalações, totalizando 178,41m² de área construída (Av. 19) e seu respectivo lote de terreno nº 02, da quadra nº 50, da planta de loteamento do Bairro Grã-Duquesa, na cidade de Governador Valadares/MG, com a área de 300,00m², ou sejam: 12,00m na frente com a Rua Finlândia; 12,00m nos fundos com o lote nº 44; 25,00m pela direita, com o lote nº 33 e, 25,00m pela esquerda com os lotes nº's 01 e 47."* **Cadastro Municipal:** 04.071.0409.001 (Av. 17). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.22 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 14/05/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 428.500,00 (quatrocentos e vinte e oito mil e quinhentos reais), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site do Leiloeiro: www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.24077_RB_3185-05).

ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINARIA DA LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S.A.
CNPJ 19.758.842/0001-35
NIRE 3130011578-0
REALIZADA EM 22 DE ABRIL DE 2025

Local, data e hora: Na sede social, à Rua Pólos, nº 150, Sala nº 201, CEP 30360-530, na Cidade de Belo Horizonte, Bairro Santa Lúcia, às 09:00 horas, no dia 22 de Abril de 2025, reuniram-se, os abaixo assinados: **Presença e Convocação**: Presente a totalidade dos acionistas da Companhia, conforme assinaturas apostas no Livro de Presença de Acionistas, razão pela qual restaram dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do §4º do artigo 124 da Lei nº 6.404/1976. **Instalação e composição da mesa:** presidindo a mesa, o Sr. Luiz Otávio Fontes Junqueira, com os trabalhos secretariados pelo Sr. Luiz Fernando Lorenci Junqueira. **Publicações**: Os documentos que trata do Balanço Patrimonial, Demonstrações Financeiras, Demonstração de Resultado, Fluxo de Caixa da empresa LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S.A. foram publicados no Diário do Comércio página 8 e no Diário do Comércio Edição Digital página 1, na seguinte data: 18 de Abril de 2025 em ambos os jornais. **Ordem do dia**: (I) ata de aprovação do balanço patrimonial e demonstrações Financeiras em 31.12.2024 **Deliberações:** (I) Após examinarem e discutirem os assuntos constantes da Ordem do Dia, os acionistas tomaram as seguintes deliberações: a) Aprovaram por unanimidade de votos, o Relatório da Diretoria, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras correspondentes ao exercício social findo 31/12/2024 b) Aprovaram, por unanimidade de votos, a seguinte destinação do resultado do exercício no montante de R$ 326.151.042,11 (Trezentos e Vinte e Seis Milhões, Cento e Cinquenta e Um Mil, Quarenta e Dois Reais e Onze Centavos) da seguinte forma: R$ 163.181.353,64 (Cento e Sessenta e Três Milhões, Cento e Oitenta e Um Mil, Trezentos e Cinquenta e Três Reais e Sessenta e Quatro Centavos) à Distribuição de Lucros aos acionistas da Companhia e R$ 143.065.187,03 (Cento e Quarenta e Três Milhões, Sessenta e Cinco Mil, Cento e Oitenta e Sete Reais e Três Centavos) destinado a Reserva de Lucros. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi suspensa a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata que, depois de lida e conferida, foi aprovada e assinada por todos os presentes, sem quaisquer ressalvas ou restrições.
Presidente: **Sr. LUIZ OTÁVIO FONTES JUNQUEIRA**
Secretário: **Sr. LUIZ FERNANDO LORENCI JUNQUEIRA**
Acionistas:
LUIZ OTÁVIO FONTES JUNQUEIRA **LUIZ FERNANDO LORENCI JUNQUEIRA**
CRISTIANO LORENCI JUNQUEIRA **JUSCELINO ALVARO FERREIRA SILVA**

Este documento foi assinado digitalmente pelo(s) signatário(s) na lista de protocolo de assinatura(s). Para validar as assinaturas acesse: https://sdocs.safeweb.com.br/portal/Validador/?publicID=91a52cc11-f171-4b98-af7e-2a9bdadf704c

Santander SOLD LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 05 de maio de 2025, a partir das 10h10min
2º LEILÃO: 07 de maio de 2025, a partir das 14h10min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 0010246250, firmado em 23/07/2021, com o(s) **Fiduciante(s) LU YEN CHEN/CHING LING LEE**, maior/maior, inscrito no CPF n° 016.052.886-08/022.831.686-35, no dia **05 de maio de 2025, a partir das 10h10min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 426.414,62 (Quatrocentos e vinte e seis mil, quatrocentos e quatorze reais e sessenta e dois centavos)**, **o imóvel matriculado sob nº 51.564 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG**, constituído pelo Apartamento nº 201, situado na Rua Jornalista Jair Silva, nº 401, Edifício Isaura, Bairro Cruzeiro (conforme laudo), em Belo Horizonte/MG, respectiva fração ideal de 0,06170 e com direito a 01 vaga no estacionamento coletivo. Cadastro Municipal: 110068A 001 003-6. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.08 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **07 de maio de 2025, a partir das 14h10min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 373.555,60 (Trezentos e setenta e três mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e sessenta centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97**). O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.23775).

Santander FRAZÃO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 12 de maio de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 14 de maio de 2025, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010091287, firmado em 29/09/2020, com o(s) **Fiduciante(s) LUCIMAR ALMEIDA PINTO,** maior, inscrito no CPF nº 216.170.906-20, no dia 12/05/2025 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 998.731,37 (novecentos e noventa e oito mil setecentos e trinta e um reais e trinta e sete centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **7.298 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Governador Valadares/MG**, constituído por "*Casa residencial unifamiliar, om frente para a Rua Finlândia, nº 36, Bairro Grã-Duquesa, em Governador Valadares/MG, contendo 01 (um) pavimento, com todas as suas instalações, totalizando 178,41m² de área construída (Av. 19) e seu respectivo lote de terreno nº 02, da quadra nº 50, da planta de loteamento do Bairro Grã-Duquesa, na cidade de Governador Valadares/MG, com a área de 300,00m², ou sejam: 12,00ms na frente com a Rua Finlândia; 12,00ms nos fundos com o lote nº 44; 25,00ms pela direita, com o lote nº 33, e, 25,00ms pela esquerda com os lotes nºs 01 e 47.*". **Cadastro Municipal:** 04.071.0409.001 (Av. 17). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.22 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 14/05/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 428.500,00 (quatrocentos e vinte e oito mil e quinhentos reais), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.24077_RB_3185-05).

Santander SOLD LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 05 de maio de 2025, a partir das 10h20min
2º LEILÃO: 07 de maio de 2025, a partir das 14h20min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 0010224898, firmado em 07/05/2021, com o(s) **Fiduciante(s) PAULO ROBERTO SOARES DA SILVA FILHO**, maior, inscrito no CPF n° 047.149.854-85, no dia **05 de maio de 2025, a partir das 10h20min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 401.665,05 (Quatrocentos e um mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e cinco centavos)**, **o imóvel matriculado sob nº 5.697 do 9º Oficial de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG**, constituído pelo Apartamento nº 104, situado na Rua Deputado Salim Nacur, nº 173, Bloco 04 do Condomínio Prime Lagoa Residence, Bairro Santa Amélia, em Belo Horizonte/MG, com área privativa real coberta de 49,1m², outras áreas acessórias de 17,57m², área privativa real total de 66,67m², área de uso comum total de 48,69m², área real total de 115,36m², área de unidade equivalente em área de custo padrão de 66,6m², com direito a vaga de garagem n° 109 (descoberta/livre), e sua respectiva fração ideal de 0,00251, do terreno. Cadastro Municipal: 305032 002 1935. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme Av.01 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, que foi transportada da R.11 da matrícula nº 120.666 do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **07 de maio de 2025, a partir das 14h20min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 311.422,64 (Trezentos e onze mil, quatrocentos e vinte e dois reais e sessenta e quatro centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.24074).

LRC 247 PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ/MF nº 30.407.131/0001-59 – NIRE nº 3121322066-6

INSTRUMENTO PARTICULAR DE 5ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL E TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE LIMITADA EM SOCIEDADE ANÔNIMA DA – Por este instrumento particular: **LEONARDO RONDON CHEBLY**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 30 de outubro de 1976, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº MG-7.604.518, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 032.761.896-58, residente e domiciliado na Alameda dos Garaúnas, nº 143, Alphaville, em Santana de Paraíba, Estado de São Paulo, CEP: 06542-255 ("Leonardo"), na qualidade de único sócio da **LRC 247 PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 30.407.131/0001-59, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua dos Dominicanos, nº 165, Sala 206, Bairro Serra, CEP 30210-480, com seus atos constitutivos devidamente registrados perante a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o NIRE 3121322066-6 ("Sociedade"); E ainda, na qualidade sócia ingressante, **UNIVERSO ONLINE S.A.**, sociedade anônima inscrita no CNPJ sob o nº 01.109.184/0001-95, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.384, 6º andar, Jardim Paulistano, CEP 01451-001, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, registrada perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 3530017350, por seus Diretores, **RENATO BERTOZZO DUARTE**, brasileiro, divorciado, advogado, portador da Cédula de Identidade RGnº 19.197.014-1, expedida pela SSP-SP, inscrito no CPF sob o nº 212.549.598-82,e **PAULO ROGÉRIO DA SILVA SAMIA**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.657.478, expedida pela SSP-SP, inscrito no CPF sob o nº 176.379.718-05, ambos com endereço profissional na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1384, 10º andar, CEP 01451-001("UOL"); têm entre si justo e contratado celebrar este instrumento, na forma do artigo 1.072, §3º, da Lei nº 10.406/02 ("Código Civil"), de acordo com os seguintes termos e condições: **1. CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS** – **1.1.** Neste ato Leonardo, acima qualificado, cede e transfere, de forma onerosa, 354.967 (trezentas e cinquenta e quatro mil, novecentas e sessenta e sete) quotas de sua titularidade, no valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada uma, à UOL, que ora ingressa na Sociedade assumindo todos os direitos e obrigações inerentes a tais quotas e constantes do Contrato Social, do qual declara ter pleno conhecimento. **1.2.** Em decorrência da deliberação acima, a Cláusula Quarta do Contrato Social da Sociedade passa a vigorar com a seguinte nova redação: "**CLÁUSULA QUARTA**. **Capital Social** – **4.1.** O capital social da Sociedade, totalmente subscrito e integralizado, é de R$ 2.596.866,00 (dois milhões, quinhentos e noventa e seis mil, oitocentos e sessenta e seis reais), dividido em 2.596.866 (dois milhões, quinhentas e noventa e seis mil, oitocentas e sessenta e seis) quotas, no valor nominal de R$1,00 (um real) cada, assim distribuídas entre os sócios:

Sócio	Quotas	%
LEONARDO RONDON CHEBLY................	2.241.899	86,33%
UNIVERSO ONLINE S.A.	354.967	13,67%
Total..	**2.596.866**	**100,00%**

PARÁGRAFO ÚNICO - A responsabilidade de cada sócio é limitada ao valor de suas quotas; todavia, os sócios respondem solidariamente pela integralização do capital social." **2. TRANSFORMAÇÃO DO TIPO SOCIETÁRIO EM SOCIEDADE POR AÇÕES** – **2.1.** Ato seguinte, os sócios decidem, por unanimidade,aprovar a transformação do tipo societário da **LRC 247 PARTICIPAÇÕES LTDA.**, de 'sociedade empresária limitada' para 'sociedade por ações de capital fechado', passando a ser regida pela Lei das Sociedades por Ações, conforme alterada de tempos em tempos, e demais dispositivos aplicáveis,segundo o disposto nos artigos 220 a 222 da referida Lei das Sociedades por Ações e nos artigos 1.113 a 1.115 do Código Civil ("Transformação"). **2.2.** Inexistindo quaisquer impedimentos legais e satisfeitos todos os requisitos da Lei das Sociedades por Ações, a Companhia manterá a mesma estrutura e integridade, operando com os mesmos ativos e passivos, atendidas as exigências legais de natureza fiscal e contábil, sem sofrer qualquer solução de continuidade em seus negócios, garantidos os direitos dos credores, situação essa que os acionistas reconhecem a provam, sem quaisquer restrições, convertendo-se as respectivas participações da Companhia ora transformada, em subscrição e integralização do novo capital social. **2.3.** Com a Transformação, a companhia passa a adotar a denominação social de **NEOOH PARTICIPAÇÕES S.A.** ("Companhia"). **2.4.** Ainda em decorrência da Transformação, os sócios, agora acionistas,aprovaram a conversão das atuais 2.596.866 (dois milhões, quinhentas e noventa e seis mil, oitocentas e sessenta e seis) quotas, no valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada, totalmente subscritas e integralizadas, em 2.596.866 (dois milhões, quinhentas e noventa e seis mil, oitocentas e sessenta e seis) ações,sendo 2.571.866 (dois milhões, quinhentas e setenta e uma mil, oitocentas e sessenta e seis)ações ordinárias e 25.000 (vinte e cinco mil) ações preferenciais, nominativas e sem valor nominal, sem qualquer alteração no valor do capital social, que permanece sendo de R$ 2.596.866,00 (dois milhões, quinhentos e noventa e seis mil, oitocentos e sessenta e seis reais). As 2.596.866 (dois milhões, quinhentas e noventa e seis mil, oitocentas e sessenta e seis) ações de emissão da Companhia são, neste ato, atribuídas aos sócios, agora acionistas,em número exatamente proporcional à sua participação societária anterior, nos termos dos Boletins de Subscrição que integram o presente instrumento como **Anexo I**, sendo 2.216.899 (dois milhões, oitocentas e dezesseis mil, oitocentas e noventa e nove) ordinárias e 25.000 (vinte e cinco mil) ações preferenciais atribuídas a Leonardo e 354.967 (trezentas e cinquenta e quatro mil, novecentas e sessenta e sete) ordinárias atribuídas a UOL, o que será oportunamente refletido nos respectivos livros sociais da Companhia. **2.5.** As ações preferenciais emitidas pela Companhia gozarão dos mesmos direitos das ações ordinárias e, adicionalmente, terão o direito ao recebimento de um dividendo fixo mensal cumulativo que deverá observar as disposições do Acordo de Acionistas, e que será adicional a quaisquer outros dividendos que venham a ser distribuídos pela Companhia na proporção do capital, e serão resgatáveis pela Companhia nas condições previstas no Acordo de Acionistas da Companhia. **3. AUMENTO DO CAPITAL SOCIAL** – **3.1.** Ato contínuo, os sócios, agora acionistas,aprovaram o aumento do capital social da Companhia, mediante aporte do valor total de R$ 37.500.000,00 (trinta e sete milhões e quinhentos mil reais). Do valor total do aumento de capital ora deliberado, (a) R$ 1.000.000,00(um milhão de reais) são destinados à conta de capital social, e (b) todo o valor restante será destinado à conta de reserva de capital da Companhia. **3.2.** Dessa forma, o capital social da Companhia passa dos atuais R$ 2.596.866,00 (dois milhões, quinhentos e noventa e seis mil, oitocentos e sessenta e seis reais)paraR$ 3.596.866,00 (três milhões, quinhentos e noventa e seis mil, oitocentos e sessenta e seis reais), um aumento, portanto, no valor de R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), representado pela emissão de 280.237 (duzentas e oitenta mil, duzentas e trinta e sete) novas ações ordinárias, nominativas, e sem valor nominal da Companhia, ao preço de emissão de aproximadamente R$ 133,82 (cento e trinta e três reais e oitenta e dois centavos) por ação. **3.3.** O preço de emissão foi fixado com base nos critérios estabelecidos no item I e II do § 1º do artigo 170 da Lei das Sociedades por Ações. A subscrição de todas as novas ações ordinárias ora emitidas pela Companhia é feita, nos termos do Boletim de Subscrição que consta no Anexo II, pela UNIVERSO ONLINE S.A., sociedade anônima inscrita no CNPJ sob o nº 01.109.184/0001-95, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.384, 6º andar, Jardim Paulistano, CEP 01451-001, registrada perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 3530017350, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social. **3.4.** Para fins de clareza, LEONARDO RONDON CHEBLY renuncia expressamente, de forma irrevogável e irreversível, a todo e qualquer direito de preferência que possa ter na subscrição e integralização das novas ações ordinárias emitidas pela Companhia, em decorrência do aumento de capital aprovado acima. **3.5.** Em decorrência das deliberações acima, foi aprovada a alteração do artigo 4º do Estatuto Social da Companhia, o qual passará a vigorar com a seguinte nova redação: "**Artigo 4º.** O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, é de R$ 3.596.866,00 (três milhões, quinhentos e noventa e seis mil, oitocentos e sessenta e seis reais), dividido em 2.877.103 (dois milhões, oitocentas e setenta e sete mil, cento e três) ações, sendo 2.852.103 (dois milhões, oitocentas e cinquenta e duas mil, cento e três) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal e 25.000 (vinte e cinco mil) ações preferenciais, todas nominativas e sem valor nominal." **4. ADMINISTRAÇÃO** – **4.1.** Os sócios, agora acionistas, decidem, por unanimidade, que a administração da Companhia será exercida por uma Diretoria, que será composta de, no mínimo, 1 (um) e, no máximo, 3 (três) Diretores, com mandato de 3 (três) anos, sendo 1 (um) Diretor Presidente e os demais Diretores sem designação específica, todos os quais deverão ter residência fiscal no país, acionistas ou não, permitida a reeleição. **4.2.** Ato contínuo, os acionistas aprovaram a eleição do Sr. **LEONARDO RONDON CHEBLY**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº MG – 7.604.518, inscrito no CPF/MF sob o nº 032.761.896-58, residente e domiciliado na cidade de Santana do Parnaíba, Estado de São Paulo, na Alameda dos Guaraúnas, nº 143, Alphaville, CEP 06542-255, para o cargo de Diretor Presidente da Companhia, o qual toma posse nesta data, com mandato de 3 (três) anos a contar da presente data, conforme termo de posse anexo na forma do **Anexo III** a esta ata, o qual oportunamente também será lavrado em livro próprio. A remuneração da Diretoria será fixada pelos acionistas, observados os termos previstos no Acordo de Acionistas da Companhia. **5. CONSELHO CONSULTIVO** – **5.1.** Os acionistas decidem, por unanimidade, aprovar a criação de um Conselho Consultivo, não estatutário, sem qualquer função deliberativa ou executiva, que terá a finalidade de discutir questões estratégicas, financeiras e comerciais relacionadas às atividades da Companhia e auxiliar no direcionamento da condução das referidas atividades, a ser composto por, no mínimo, 1 (um) membro nomeado por cada acionista, com mandato de 1 (um) ano, devendo reunir-se trimestralmente, no mínimo, e sempre que os interesses da Companhia exigirem, mediante solicitação de qualquer membro do Conselho Consultivo, por e-mail a ser informado no ato de nomeação, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias úteis. **5.2.** Ato contínuo,os acionistas aprovam a eleição dos seguintes membros do Conselho Consultivo ora criado, conforme segue: a. **LEONARDO RONDON CHEBLY**; e b. **PAULO ROGÉRIO DA SILVA SAMIA**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.657.478, expedida pela SSP-SP, inscrito no CPF sob o nº 176.379.718-05, com endereço profissional na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1384, 10º andar, CEP 01451-001, nomeado pelo acionista **UNIVERSO ONLINE S.A.** 6. **ACORDO DE ACIONISTAS** – **6.1.** Os acionistas decidem consignar em ata a celebração, nesta data, de um acordo de acionistas da Companhia, assinado pelos acionistas ("Acordo de Acionistas"), que ficará arquivado na sede da Companhia nos termos do art. 118 da Lei das S.A. **7. ADOÇÃO DO ESTATUTO SOCIAL** – **7.1.** Por fim, os acionistas decidem, por unanimidade, aprovar a redação do Estatuto Social da Companhia, tendo em vista a Transformação e demais deliberações ora aprovadas, e sua consolidação nos termos do **Anexo IV**. **7.2.** Cumpridas todas as formalidades legais, fica definitivamente transformado o tipo jurídico da Sociedade, sendo a administração da Companhia autorizada a praticar todos os atos necessários para a efetivação da Transformação, implementação e formalização das deliberações constantes desta ata. Belo Horizonte/MG, 02 de agosto de 2024. **Sócios/Acionistas**: **LEONARDO RONDON CHEBLY**. **UNIVERSO ONLINE S.A.** Por: Renato Bertozzo Duarte e Paulo Rogério da Silva Samia – Cargo: Diretores. **Visto do Advogado**: Nome: Rogério de Souza Reis – OAB/SP: 292.936. **ANEXO I À 5ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA LRC 247 PARTICIPAÇÕES LTDA. DATADA DE 02 DE AGOSTO DE 2024 – BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO TRANSFORMAÇÃO** – Em virtude da transformação da LRC 247 PARTICIPAÇÕES LTDA. ("Sociedade"), passando a mesma de sociedade empresária limitada para sociedade por ações de capital fechado, sob a denominação de NEOOH PARTICIPAÇÕES S.A. ("Companhia"), as 2.596.866 (dois milhões, quinhentas e noventa e seis mil, oitocentas e sessenta e seis) quotas, com valor nominal de R$1,00 (um real) cada, representativas de 100% (cem por cento) do capital social da Sociedade, foram convertidas em 2.596.866 (dois milhões, quinhentas e noventa e seis mil, oitocentas e sessenta e seis) ações,sendo 2.571.866 (dois milhões, quinhentas e setenta e uma mil, oitocentas e sessenta e seis) ações ordinárias e 25.000 (vinte e cinco mil) ações preferenciais, todas nominativas e sem valor nominal, de emissão da Companhia, distribuídas entre os acionistas na mesma proporção da participação que estes detinham no capital social da Sociedade, quando seu tipo societário era de sociedade empresária limitada, da seguinte forma: **Acionista** – **LEONARDO RONDON CHEBLY**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 30 de outubro de 1976, advogado, portador da Cédula de Identidade nº MG-7.604.518, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 032.761.896-58, residente e domiciliado na Alameda dos Garaúnas, nº 143, Alphaville, em Santana de Paraíba, Estado de São Paulo, CEP: 06542-255. **Número de Ações Subscritas** – 2.241.899 (dois milhões, duzentas e quarenta e uma mil, oitocentas e noventa e nove) ações de emissão da Companhia,sendo 2.216.899 (dois milhões, oitocentas e dezesseis mil, oitocentas e noventa e nove) ações ordinárias e 25.000 (vinte e cinco mil) ações preferenciais, todas nominativas e sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas, em substituição às 2.241.899 (dois milhões, duzentas e quarenta e uma mil, oitocentas e noventa e nove)quotas anteriormente detidas na Sociedade. **Acionista** – **UNIVERSO ONLINE S.A.**, sociedade anônima inscrita no CNPJ sob o nº 01.109.184/0001-95, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.384, 6º andar, Jardim Paulistano, CEP 01451-001, registrada perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 3530017350, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, por seus Diretores, **RENATO BERTOZZO DUARTE**, brasileiro, divorciado, advogado, portador da Cédula de Identidade de RG nº 19.197.014-1, expedida pela SSP-SP, inscrito no CPF sob o nº 212.549.598-82, e **PAULO ROGÉRIO DA SILVA SAMIA**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.657.478, expedida pela SSP-SP, inscrito no CPF sob o nº 176.379.718-05, ambos com endereço profissional na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1384, 10º andar, CEP 01451-001. **Número de Ações Subscritas** – 354.967 (trezentas e cinquenta e quatro mil, novecentas e sessenta e sete) ações ordinárias de emissão da Companhia, todas nominativas e sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas, em substituição às 354.967 (trezentas e cinquenta e quatro mil, novecentas e sessenta e sete)quotas anteriormente detidas na Sociedade. Considerando, ainda, que a totalidade de quotas da Sociedade se encontravam totalmente integralizadas, conforme previsto neste instrumento, a totalidade das ações de emissão da Companhia, via de consequência, também se encontra totalmente integralizada nesta data. **ANEXO II À 5ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA LRC 247 PARTICIPAÇÕES LTDA. DATADA DE 02 DE AGOSTO DE 2024 – BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO – Emissora**: **NEOOH PARTICIPAÇÕES S.A.**, localizada na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Dominicanos, nº 165, Sala 206, Bairro Serra, CEP 30210-480, inscrita no CNPJ sob o nº 30.407.131/0001-59, e registrada perante a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, com novo NIRE sob obtenção devido à transformação do tipo societário deliberada neste instrumento ("Companhia"). **Subscritor**: **UNIVERSO ONLINE S.A.**, sociedade anônima inscrita no CNPJ sob o nº 01.109.184/0001-95, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.384, 6º andar, Jardim Paulistano, CEP 01451-001,registrada perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 3530017350,neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, por seus Diretores, **RENATO BERTOZZO DUARTE**, brasileiro, divorciado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 19.197.014-1, expedida pela SSP-SP, inscrito no CPF sob o nº 212.549.598-82,e **PAULO ROGÉRIO DA SILVA SAMIA**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.657.478, expedida pela SSP-SP, inscrito no CPF sob o nº 176.379.718-05, ambos com endereço profissional na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1384, 10º andar, CEP 01451-001. **Ações Subscritas pelo Subscritor**: 280.237 (duzentas e oitenta mil, duzentas e trinta e sete) novas ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, a um preço de emissão de aproximadamente R$ 133,82 (cento e trinta e três reais e oitenta e dois centavos) por ação, o qual foi fixado com base nos critérios estabelecidos no item I e II do § 1º do artigo 170 da Lei das Sociedades por Ações, pelo valor total de R$ 37.500.000,00 (trinta e sete milhões e quinhentos mil reais). **Prazo e Forma de Integralização**: As ações ora subscritas são integralizadas na presente data, em moeda corrente nacional, por meio de transferência eletrônica de fundos imediatamente disponíveis. **Subscritor**: **UNIVERSO ONLINE S.A**. Por: Renato Bertozzo Duarte e Paulo Rogério da Silva Samia – Cargo: Diretores. **ANEXO III À 5ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA LRC 247 PARTICIPAÇÕES LTDA. DATADA DE 02 DE AGOSTO DE 2024 – TERMO DE POSSE – LEONARDO RONDON CHEBLY**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 30 de outubro de 1976, advogado, portador da Cédula de Identidade nº MG-7.604.518, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 032.761.896-58, residente e domiciliado na Alameda dos Garaúnas, nº 143, Alphaville, em Santana de Paraíba, Estado de São Paulo, CEP 06542-255 ("Diretor Presidente"), neste ato, toma posse e é investido no cargo de Diretor Presidente da **NEOOH PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade anônima (em transformação), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.407.131/0001-59, com NIRE em fase de obtenção, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua dos Dominicanos, nº 165, sala 206, Serra, CEP 30210-480 ("Companhia"), conforme eleito por meio da 5ª Alteração do Contrato Social da LRC 247 PARTICIPAÇÕES LTDA, que aprovou a transformação da Companhia em sociedade anônima, para um mandato de 3 (três) anos. O Diretor Presidente ora eleito indica o endereço constante de sua qualificação acima para fins do recebimento citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de sua gestão na Companhia, nos termos do artigo 149, §2º da Lei nº 6.404/76 ("Lei das Sociedades por Ações"), sendo que eventual alteração será comunicada por escrito à Companhia. Ao assinar o presente Termo de Posse e Desimpedimento, o Diretor Presidente ora eleito declara, expressamente, para todos os fins e sob as penas da lei, que (i) não está impedido por lei especial para exercer o cargo para o qual foi eleito, não está impedido de exercer o comércio ou a administração de sociedade mercantil em virtude de condenação criminal, nem foi condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, nos termos do §1º do artigo 147 da Lei das Sociedades por Ações; e (ii) atende ao requisito de reputação ilibada, nos termos do §3º do artigo 147 da Lei das Sociedades por Ações. Belo Horizonte, MG, 02 de agosto de 2024. **LEONARDO RONDON CHEBLY**. **ANEXO IV À 5ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA LRC 247 PARTICIPAÇÕES LTDA. DATADA DE 02 DE AGOSTO DE 2024 – ESTATUTO SOCIAL** – "**ESTATUTO SOCIAL DA NEOOH PARTICIPAÇÕES S.A.** – CNPJ/MF nº 30.407.131/0001-59 – NIRE (sociedade em processo de transformação). **CAPÍTULO I – DENOMINAÇÃO SOCIAL, SEDE, OBJETO E DURAÇÃO** – **Artigo 1º**. NEOOH PARTICIPAÇÕES S.A. ("Companhia") é uma sociedade por ações de capital fechado, com prazo de duração indeterminado, regida pelo disposto no presente Estatuto Social, pelas disposições legais aplicáveis, em especial a Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), e pelo acordo de acionistas arquivado na sede da companhia ("Acordo de Acionistas"). **Artigo 2º**. A Companhia tem sua sede e foro na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua dos Dominicanos, nº 165, Sala 206, Bairro Serra, CEP 30210-480, podendo, a critério da Diretoria, abrir filiais, escritórios e representações em qualquer ponto do território nacional, obedecendo às disposições legais vigentes. **Artigo 3º.** A Companhia tem como objeto (i) a participação como sócia ou acionista em outras sociedades, sejam essas simples ou empresarias, nacionais ou estrangeiras; e (ii) compra e venda de ações, quotas e participações em fundos. **CAPÍTULO II – CAPITAL SOCIAL E AÇÕES** – **Artigo 4º**. O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, é de R$ 3.596.866,00 (três milhões, quinhentos e noventa e seis mil, oitocentos e sessenta e seis reais), dividido em 2.877.103 (dois milhões, oitocentas e setenta e sete mil, cento e três) ações, sendo 2.852.103 (dois milhões, oitocentas e cinquenta e duas mil, cento e três) ações ordinárias e 25.000 (vinte e cinco mil) ações preferenciais, todas nominativas e sem valor nominal. **Artigo 5º**. Cada ação, seja ordinária ou preferencial, confere ao seu titular o direito a 1 (um) voto nas Assembleias Gerais, cujas deliberações serão tomadas na forma da legislação aplicável, do Acordo de Acionistas e do presente Estatuto Social, e o direito ao recebimento de dividendos na proporção do capital social, observado que as ações preferenciais possuirão, adicionalmente, o direito ao dividendo fixo previsto no Artigo 6º abaixo. **Parágrafo Primeiro** – A propriedade das ações será comprovada pela inscrição do nome do acionista no Livro de Registro de Ações Nominativas da Companhia. **Parágrafo Segundo** – As ações da Companhia não poderão ser caucionadas, empenhadas ou de qualquer forma oneradas, total ou parcialmente, a qualquer título, exceto mediante autorização da integralidade dos acionistas. As ações da Companhia não são passíveis de garantir qualquer obrigação pessoal dos acionistas. Fica ainda vedada a emissão de partes beneficiárias. **Artigo 6º**. As ações preferenciais emitidas pela Companhia gozarão dos mesmos direitos das ações ordinárias e, adicionalmente, terão o direito ao recebimento de um dividendo fixo mensal cumulativo que deverá observar as disposições do Acordo de Acionistas, e que será adicional a quaisquer outros dividendos que venham a ser distribuídos pela Companhia na proporção do capital, e serão resgatáveis pela Companhia nas condições previstas no Acordo de Acionistas da Companhia. **Artigo 7º**. Na ocasião de aumento do capital social da Companhia, os acionistas terão direito de preferência para a subscrição de novas ações, na proporção das suas respectivas participações no capital social, observadas as disposições da Lei das Sociedades por Ações. **CAPÍTULO III – ASSEMBLEIA GERAL – Artigo 8º**. A Assembleia Geral da Companhia tem poder para decidir todos os negócios relativos ao objeto da Companhia e tomar as deliberações que julgar convenientes à sua defesa e desenvolvimento, sendo convocada, instalada e realizada para os fins e na forma prevista em lei, tomando-se as deliberações com o quórum legalmente previsto, observado o disposto no Acordo de Acionistas. **Artigo 9º**. A Assembleia Geral da Companhia deverá analisar e deliberar sobre as matérias abaixo, além daquelas previstas por lei: (a) qualquer alteração do objeto social da Companhia e/ou das sociedades controladas pela Companhia; (b) venda, arrendamento e/ou oneração de ativos fixos da Companhia e/ou das sociedades controladas pela Companhia, em uma única operação ou em um conjunto de operações relacionadas, em valor superior a R$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), excetuadas (i) operações de venda de equipamentos eletrônicos, incluindo telas e outros equipamentos relacionados, no curso normal dos negócios, e (ii) operações de venda de veículos, as quais poderão ser aprovadas pela administração da Companhia nos termos deste Estatuto Social; (c) realização de investimentos em novos negócios fora do escopo de atuação atual da Companhia e/ou das sociedades controladas pela Companhia (i.e. fora da indústria de comunicação); (d) aquisição de ativos fixos em montante superior ao previsto no orçamento anual aprovado pela administração da Companhia e/ou das sociedades controladas pela Companhia, exceto pela aquisição dos LEDs e telas em leasing/aluguel no curso normal dos negócios as quais poderão ser aprovadas pela administração da Companhia nos termos deste Estatuto Social; (e) realização, pela Companhia e/ou pelas sociedades controladas pela Companhia de qualquer operação de alienação ou aquisição de ativos, negócios e/ou participação no capital social, em grupo de sociedades e/ou valores mobiliários de uma pessoa jurídica, inclusive por meio de combinação de negócios ou operações societárias como fusão, incorporação, incorporação de ações, cisão, transformação ou qualquer outra forma de reestruturação ou reorganização societária, desde que envolva terceiros ("Operação de M&A"); (f) quaisquer negócios, transações e/ou relações comerciais entre, de um lado, os acionistas da Companhia, suas afiliadas ou partes relacionadas ou administradores, e, de outro lado, a Companhia e/ou as sociedades controladas pela Companhia; (g) instituição, alteração ou extinção de quaisquer planos de remuneração da Companhia e/ou das sociedades controladas pela Companhia em ações/quotas ou similares, exceto conforme previsto no Acordo de Acionistas; (h) dissolução, liquidação ou cessação do estado de liquidação da Companhia e/ou das sociedades controladas pela Companhia, incluindo a eleição do liquidante e aprovação de suas contas, pedido de recuperação judicial e extrajudicial ou autofalência da Companhia e/ou das sociedades controladas pela Companhia; (i) renúncia e/ou perdão de obrigações de terceiros à Companhia e/ou às sociedades controladas pela Companhia, em montante igual ou superior a R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais); (j) concessão de garantias, seguros ou avais em nome da Companhia e/ou das sociedades controladas pela Companhia, em favor de obrigações de terceiros; (k) aprovação e/ou concessão de empréstimos, doações e/ou linhas de crédito a terceiros, realizadas pela Companhia e/ou pelas sociedades controladas pela Companhia; (l) a contratação de qualquer endividamento ou operação financeira (incluindo emissão de debêntures simples ou notas promissórias), que faça com que o endividamento da Companhia (em conjunto com as sociedades controladas pela Companhia e com a sociedade-alvo objeto da Operação de M&A, caso aplicável) para capital de giro supere, a qualquer tempo (a) em 3,5x (três vezes e meia) o EBITDA da Companhia (em conjunto com as sociedades controladas e sociedade-alvo objeto da Operação de M&A) dos últimos 12 meses ou (b) o montante de R$ 90.000.000,00 (noventa milhões de reais), o que for maior entre (a) e (b), observados os termos do Acordo de Acionistas e que não estão sujeitos à aprovação da Assembleia Geral financiamentos que tenham como objetivo específico a aquisição dos LEDs e/ou telas no curso normal dos negócios; e (ii) a tomada de dívidas para fins de aquisição de participações em outras sociedades. **Artigo 10º**. Os acionistas se reunirão em Assembleia Geral Ordinária dentro dos 4 (quatro) primeiros meses seguintes ao término do exercício social para deliberar sobre as matérias dispostas na Lei das Sociedades por Ações, e em Assembleia Geral Extraordinária, sempre que os interesses sociais o exigirem. **Parágrafo Primeiro** – As Assembleias Gerais serão convocadas nos termos da Lei das Sociedades por Ações, por meio de edital publicado por qualquer acionista, ou qualquer membro da Diretoria, bem como por correio eletrônico (e-mail) enviado aos acionistas, com, pelo menos, 8 (oito) dias de antecedência, em primeira convocação, e com 5 (cinco) dias de antecedência, em segunda convocação. A convocação deverá conter o local, a data e a hora, a pauta dos assuntos a serem tratados, bem como ser acompanhada de todos e quaisquer documentos que devam ser analisados ou aprovados na Assembleia Geral a ser realizada ou que sirvam de fundamento para as deliberações a serem tomadas. As formalidades de convocação estarão dispensadas se presentes os acionistas que representem a totalidade do capital social votante da Companhia. **Parágrafo Segundo** – As Assembleias Gerais poderão ser realizadas presencialmente, na sede da Companhia, ou remotamente, nos termos deste Estatuto Social e da legislação e regulamentação vigentes. **Parágrafo Terceiro** – As Assembleias Gerais serão instaladas, (i) em primeira convocação, com a presença de acionistas representando, pelo menos, a maioria do capital social votante da Companhia, exceto se a ordem do dia contiver qualquer matéria sujeita a quórum qualificado, conforme previsto no Acordo de Acionistas da Companhia, hipótese em que o quórum de instalação em primeira convocação será equivalente ao quórum mínimo de aprovação; e (ii) em segunda convocação, com qualquer número de Acionistas. **Parágrafo Quarto** – As Assembleias Gerais serão dirigidas por um presidente e um secretário. O Presidente da Mesa deverá ser eleito pela maioria dos acionistas presentes, e o Presidente, por sua vez, deverá indicar o Secretário. **Artigo 11**. As deliberações das Assembleias Gerais com relação a qualquer matéria, ressalvadas as hipóteses especiais previstas em lei e no Acordo de Acionistas, deverão ser tomadas, em qualquer convocação, por voto afirmativo de acionistas representando, pelo menos, a maioria do capital social votante da Companhia, exceto se maioria qualificada for requerida pela Lei das Sociedades por Ações, e observado o Acordo de Acionistas da Companhia. **CAPÍTULO IV – ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA – Artigo 12**. A Companhia será administrada por uma Diretoria composta de, no mínimo, 1 (um) e, no máximo, 3 (três) Diretores, sendo 1 (um) Diretor Presidente e os demais Diretores sem designação específica, todos os quais deverão ter residência fiscal no país, acionistas ou não, permitida a reeleição. As atribuições e competências dos Diretores serão aquelas estipuladas em Lei e neste Estatuto Social. **Parágrafo Primeiro** – A Diretoria é um órgão executivo e de representação da Companhia, cabendo-lhe assegurar o seu funcionamento regular, tendo plenos poderes para praticar todos e quaisquer atos relativos aos fins sociais, exceto aqueles que, por lei ou por este Estatuto Social sejam de competência privativa da Assembleia Geral, incluindo, mas não se limitando, às matérias referidas no Artigo 142 da Lei das Sociedades por Ações, as quais são de competência privativa da Assembleia Geral. **Parágrafo Segundo** – Cada membro da Diretoria deve exercer seu mandato por um período de 3 (três) anos até seu sucessor tomar posse ou, antes dessa data, até o seu falecimento, renúncia ou destituição. A reeleição é permitida aos membros da Diretoria, não havendo limite de número máximo de mandatos consecutivos. O mandato de um Diretor deve se iniciar na data de assinatura do termo de posse pertinente. **Parágrafo Terceiro** – Os Diretores representarão ativa e passivamente a Companhia, incumbindo-lhes executar e fazer executar, dentro das respectivas atribuições, as deliberações tomadas pela Diretoria e pela Assembleia Geral, nos limites estabelecidos pelo presente Estatuto Social, pelo Acordo de Acionistas e pela legislação aplicável. **Parágrafo Quarto** – A remuneração da Diretoria da Companhia será determinada pelos seus acionistas, observadas as disposições do Acordo de Acionistas. **Artigo 13**. A Diretoria reunir-se-á sempre que necessário, mediante convocação por qualquer Diretor, com antecedência mínima de 2 (dois) dias, sendo dispensada tal convocação caso estejam presentes todos os Diretores. **Parágrafo Primeiro** – A reunião instalar-se-á com a presença de Diretores que representem a maioria dos membros da Diretoria. As deliberações serão tomadas por maioria de votos dos membros presentes. **Parágrafo Segundo** – As atas das reuniões da Diretoria serão lavradas em livro próprio. **Artigo 14**. A representação da Companhia, em juízo ou fora dele, ativa ou passivamente, perante terceiros, só será válida mediante assinatura: (i) do Diretor Presidente; ou (ii) do Diretor Presidente em conjunto com um Diretor sem designação específica; ou (iii) de 1 (um) ou mais procuradores, devidamente constituídos pelo Diretor Presidente, em nome da Companhia, para todos os atos de interesses sociais, conferindo poderes que deverão estar expressos no instrumento de mandato. **Parágrafo Primeiro** – O Diretor Presidente e demais Diretores da Companhia que forem eleitos deverão ter, no exercício de suas funções, o cuidado e a diligência que todo homem ativo e probo costuma empregar na administração de seus próprios negócios. **Parágrafo Segundo** – São expressamente vedados, sendo nulos e inoperantes com relação à Companhia, os atos de qualquer Diretor, procurador ou funcionário que a envolverem em obrigações relativas a negócios ou operações estranhos aos objetivos sociais, tais como fianças, avais, endossos ou quaisquer outras garantias em favor de terceiros. **CAPÍTULO V – CONSELHO FISCAL – Artigo 15.** A Companhia poderá ter um Conselho Fiscal, composto de, no mínimo, 3 (três) e, no máximo, 5 (cinco) membros, e suplentes em igual número, de caráter não permanente, que será instalado pela Assembleia Geral a pedido de acionistas nos casos previstos em lei, a qual aprovará ainda a eleição dos seus membros. **CAPÍTULO VI – EXERCÍCIO SOCIAL E LUCROS – Artigo 16**. O exercício da Companhia iniciar-se-á em 1º de janeiro e encerrar-se-á em 31 de dezembro do mesmo ano, quando serão elaboradas as demonstrações financeiras exigidas por lei com base na escrituração contábil, exprimindo com clareza a situação do patrimônio da sociedade e as mutações ocorridas, observadas as normas então vigentes. **Artigo 17**. Do resultado do exercício serão deduzidos, antes de qualquer participação, eventuais prejuízos acumulados e a provisão para o imposto de renda. **Parágrafo Primeiro** – O lucro líquido do exercício, obtido após a dedução de que trata o caput deste Artigo 17 terá a seguinte destinação: (i) 5% (cinco por cento) do valor total do lucro líquido, após a dedução do caput do Artigo 17, será destinado para a constituição da reserva legal, até esta alcançar 20% (vinte por cento) do capital social ou ser dispensada na forma da lei aplicável; (ii) pagamento do dividendo fixo das ações preferenciais, nos termos do Artigo 6º acima; (iii) 1% (um por cento) do montante do lucro líquido após deduções dos itens (i) e (ii) acima será destinado para pagamento de dividendo obrigatório aos seus acionistas, nos termos do Artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações, e observadas as disposições do Acordo de Acionistas; e (iv) o saldo remanescente terá a destinação que lhe for atribuída pela Assembleia Geral. **Parágrafo Segundo** – A Companhia poderá levantar balanços semestrais, trimestrais ou em períodos menores, e, por deliberação da Assembleia Geral, declarar e distribuir dividendos à conta de lucros apurados nesses balanços, obedecidos os limites legais, bem como declarar dividendos intermediários à conta de lucros acumulados ou reservas. **CAPÍTULO VII – LIQUIDAÇÃO – Artigo 18**. A Companhia somente será dissolvida e entrará em liquidação nos casos previstos em lei, competindo à Assembleia Geral estabelecer a forma de liquidação e nomear o liquidante. **Artigo 19**. No caso de liquidação da Companhia, depois de pagos ou garantidos os credores, serão apurados os haveres sociais, sendo que o ativo remanescente, se existente, deverá ser distribuído ao acionista, na proporção do número de ações por ele detidas no capital social da Companhia. **Artigo 20**. Nos casos omissos ou duvidosos aplicar-se-ão as disposições legais vigentes. **CAPÍTULO VIII – FORO – Artigo 21**. Fica eleito o foro da cidade de Belo Horizonte/MG para dirimir quaisquer dúvidas a respeito deste Estatuto Social, preterindo-se qualquer outro, por mais especial que seja." Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – Certifico o registro 31300166881 em 08/08/2024 da Empresa NEOOH PARTICIPAÇÕES S.A., NIRE 31300166881 e protocolo 244835811 – 06/08/2024. Marnely de Paula Bomfim - Secretária Geral.

ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINARIA DA LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S.A.
CNPJ 19.758.842/0001-35
NIRE 3130011578-0

REALIZADA EM 22 DE ABRIL DE 2025

Local, data e hora: Na sede social, à Rua Pólos, nº 150, Sala nº 201, CEP 30360-530, na Cidade de Belo Horizonte, Bairro Santa Lucia, às 09:00 horas, no dia 22 de Abril de 2025, reuniram-se, os abaixo assinados: **Presença e Convocação**: Presente a totalidade dos acionistas da Companhia, conforme assinaturas apostas no Livro de Presença de Acionistas, razão pela qual restaram dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do §4º do artigo 124 da Lei nº 6.404/1976. **Instalação e composição da mesa:** presidindo a mesa, o Sr. Luiz Otávio Fontes Junqueira, com os trabalhos secretariados pelo Sr. Luiz Fernando Lorenci Junqueira. **Publicações**: Os documentos que trata do Balanço Patrimonial, Demonstrações Financeiras, Demonstração de Resultado, Fluxo de Caixa da empresa LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S.A. foram publicados no Diário do Comércio página 8 e no Diário do Comércio Edição Digital página 1, na seguinte data: 18 de Abril de 2025 em ambos os jornais. **Ordem do dia**: (i) ata de aprovação do balanço patrimonial e demonstrações Financeiras em 31.12.2024 **Deliberações:** (i) Após examinarem e discutirem os assuntos constantes da Ordem do Dia, os acionistas tomaram as seguintes deliberações: a) Aprovaram por unanimidade de votos, o Relatório da Diretoria, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras correspondentes ao exercício social findo 31/12/2024 b) Aprovaram, por unanimidade de votos, a seguinte destinação do resultado do exercício no montante de R$ 326.151.042,11 (Trezentos e Vinte e Seis Milhões, Cento e Cinquenta e Um Mil, Quarenta e Dois Reais e Onze Centavos) da seguinte forma: R$ 163.181.353,64 (Cento e Sessenta e Três Milhões, Cento e Oitenta e Um Mil, Trezentos e Cinquenta e Três Reais e Sessenta e Quatro Centavos) à Distribuição de Lucros aos acionistas da Companhia e R$ 143.065.187,03 (Cento e Quarenta e Três Milhões, Sessenta e Cinco Mil, Cento e Oitenta e Sete Reais e Três Centavos) destinado a Reserva de Lucros. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi suspensa a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata que, depois de lida e conferida, foi aprovada e assinada por todos os presentes, sem quaisquer ressalvas ou restrições.
Presidente: **Sr. LUIZ OTÁVIO FONTES JUNQUEIRA**
Secretário: **Sr. LUIZ FERNANDO LORENCI JUNQUEIRA**
Acionistas:
LUIZ OTÁVIO FONTES JUNQUEIRA **LUIZ FERNANDO LORENCI JUNQUEIRA**
CRISTIANO LORENCI JUNQUEIRA **JUSCELINO ALVARO FERREIRA SILVA**

ULTRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A
CNPJ: nº 13.118.774/0001-63 - NIRE 31300169359
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 09 DE ABRIL DE 2025

1. Data, Hora e Local: Realizada em 09 de abril de 2025, as 10:00 horas, na sede da ULTRA ENGENHARIA E CONSTRUCOES S/A. ("Companhia"), localizada na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Av. Barao Homem de Melo, n° 3.647, salas 901 e 902, bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG, CEP 30.494-275 (Sociedade). **2. CONVOCAGCAO E PRESENCA:** Foram dispensadas as formalidades de convocação nos termos do artigo 124, §4°, da Lei nº 6.404/1976 ("Lei das S.A."), em razao da presenca da totalidade dos acionistas da Companhia. **3. COMPOSICAO DA MESA:** Presidente: Braulio Pena Medeiros; Secretário: César Eduardo Viana Ramos. **4. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre (i) Os relatórios e as contas da administracao, as demonstraςdes financeira e documentos pertinentes referentes ao exercicio social encerrado em 31 de dezembro de 2024; (ii) Integralização do capital social; (iii) reforma do estatuto. **5. DELIBERACOES:** Após andlise da matéria da ordem do dia, os acionistas deliberaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições ou ressalvas por: **5.1 PUBLICACOES E LEITURA DOS DOCUMENTOS:** O relatório da administracdo e as demonstragées financeiras da Companhia referente ao exercicio social encerrado em 31 de dezembro de 2024, foram publicados no jornal Didrio do Comércio, Edição Digital no dia 29/03/2025 a 31/03/2025, na pagina 14, na secao de Economia do jornal Didrio do Comércio no dia 31/03/2025, conforme comprovante de publicagdo constante do Anexo I desta ata. **5.1.2** Aprovados os relatórios e as contas da administradgo, as demonstracdes financeiras e os demais documentos pertinentes apresentados pelos administradores, referentes ao exercicio social encerrado em 31/12/2024, conforme publicado no jornal e Anexo II, registrando que esses documentos já eram de conhecimento dos acionistas, por publicados na forma referida acima neste instrumento e disponibilizados para consulta na sede da Companhia. **5.1.3** Aprovar e ratificar a proposta da administracao da Companhia no sentido de destinar o resultado apurado pela Companhia no exercicio social encerrado em 31 de dezembro de 2024, nos termos do Capitulo VII do Estatuto Social da Companhia, da seguinte forma: Após a análise dos relatórios, os acionistas deliberaram pela alteração da forma de integralização do capital social, decidindo integralizar o valor remanescente de R$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais), representados por 640 (seiscentas e quarenta) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, mediante a utilização dos lucros acumulados, conforme apurados no balanço patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2024. a) Lucro Líquido apurado valor de R$ 19.263.608,48; b) Distribuição de lucros no valor de R$ 6.321.470,78; c) A destinação para reserva legal no valor de R$ 963.180,42; d) Integralização do capital social R$ 8.000.000,00. Em virtude da integralizacdo do capital social o Art. 5° do estatuto social para ter a seguinte redação: **CAPITULO II - DO CAPITAL SOCIAL E DAS AGOES - Art. 5°:** O Capital Social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, é de R$13.000.000,00 (treze milhdes de reais), dividido em 1.040 (uma mil e quarenta) ações ordindrias, nominativas e sem valor nominal, **Parágrafo Primeiro:** As ações que vierem a ser emitidas em decorrência de elevação do capital social, observadas as condições da lei e do presente estatuto, serão integralizadas em moeda corrente nacional, conferência e/ou incorporação de bens méveis e iméveis, sujeitos a avaliação na forma prevista na Lei 6.404/76, sendo garantida aos acionistas a preferência em subscreve-las, na mesma proporção das ações de que ja sejam titulares. **Parágrafo Segundo:** As ações são indivisiveis perante a Companhia, a qual reconhecera um único proprietário para cada agao. **Parágrafo Terceiro:** A cada ação ordindria corresponde 01 (um) voto nas deliberacées da Assembleia-Geral. Parégrafo Quarto: A titularidade das ações serd comprovada pela inscrição do nome do acionista no Livro de Registro de Ações Nominativas da Companhia. **6. LAVRATURA :** Os acionistas autorizaram a lavratura desta ata na forma sumdrio. **7. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, lavrou-se esta ata em livro préprio, a qual foi lida, aprovada por unanimidade e assinada pelos membros da mesa e pelos acionistas da Companhia.

Belo Horizonte, 09 de abril de 2025.
BRAULIO PENA MEDEIROS
Presidente da Mesa/Acionista/Diretor Geral
CESAR EDUARDO VIANA RAMOS
Secretério da Mesa/Acionista/Diretor de Negdcios

GERES PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 21.510.525/0001-47

Balanço Patrimonial para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 - (Em reais)

ATIVO	**2024**	**2023**
CIRCULANTE		
Caixa e equivalente de caixa	2.973	14.408
Adiantamento a fornecedores	889	1.434
Total do ativo circulante	**3.863**	**15.842**
NÃO CIRCULANTE		
Imposto de renda e contribuição social diferidos	4.710.734	378.791
Investimento	118.168.014	113.590.288
Total do ativo não circulante	**122.878.748**	**113.969.079**
TOTAL DO ATIVO	**122.882.611**	**113.984.921**
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**2024**	**2023**
PASSIVO CIRCULANTE		
Fornecedores	445	2.752
Impostos a recolher	170	162
Partes Relacionadas	110.575.127	93.182.240
Total do passivo circulante	**110.575.741**	**93.185.155**
NÃO CIRCULANTE		
Total do passivo não circulante	-	-
Total do passivo	**110.575.741**	**93.185.154**
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	21.325.119	21.325.119
Ágio controlada	5.313.270	5.313.270
Prejuízos acumulados	(14.331.519)	(5.838.622)
Total do patrimônio líquido	**12.306.870**	**20.799.767**
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**122.882.611**	**113.984.921**

Demonstração do resultado para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 - (Em reais)

	2024	**2023**
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Despesas Operacionais e Administrativas	(34.115)	(25.706)
Resultado da equivalência patrimonial	5.765.382	9.179.845
Lucro (prejuízo) operacional	**5.731.267**	**9.154.139**
LUCRO/(PREJUIZO) OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	**5.731.267**	**9.154.139**
RESULTADO FINANCEIRO		
Receitas financeiras	-	2.255.031
Despesas financeiras	(17.368.451)	(5.070.981)
Resultados financeiros líquidos	**(17.368.451)**	**(2.815.950)**
LUCRO/(PREJUÍZO) ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	**(11.637.184)**	**6.338.188**
Imposto de renda e contribuição social diferidos	4.331.943	966.163
LUCRO/(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(7.305.241)**	**7.304.351**
Lucro (prejuízo) por ação (básico e diluído) - Em R$	**(0,34)**	**0,34**

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

. José Manuel Mota Neves da Costa | . Sérgio Alberto da Rocha Padilha
. Vincenzo Piepoli

A DIRETORIA

. Vincenzo Piepoli | . Norberto Jorge Rodrigues Alves da Costa
. Helder Filipe Teixeira Bessa | . Flávio Costa Diniz

Contadora Responsável:

Alessandra Meire Cunha Pereira – CRC/MG 079.305/O-0

"As demonstrações financeiras completas, incluindo as Notas Explicativas e Relatório dos Auditores Independentes encontram-se à disposição na sede da Companhia"

Este documento foi assinado digitalmente pelo(s) signatário(s) na lista de protocolo de assinatura(s). Para validar as assinaturas acesse: https://sdocs.safeweb.com.br/portal/Validador?publicID=ccc2e0a6-7468-4a44-a1b7-052d10a15fdb

RELATÓRIO DE ASSINATURAS

Este documento foi assinado de forma digital ou eletrônica na plataforma Portal de Assinaturas sDoc.

Certificação digital da autenticidade dos documentos mantidos na página própria, emitida por uma autoridade certificadora credenciada no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras (ICP-Brasil).

Verifique as assinaturas em:
https://sdocs.safeweb.com.br/portal/Validador?publicID=ccc2e0a6-7468-4a44-a1b7-052d10a15fdb

Chave de acesso: ccc2e0a6-7468-4a44-a1b7-052d10a15fdb

Hash do documento
57f2db80e47fa33bc3ed1e77400cffeedb4870a3ee744af94e5a1529fc00ff41

Documento disponível em

Documento(s) gerado(s) em 26-04-2025, com o(s) seguinte(s) participante(s):

DIÁRIO DO COMÉRCIO EMPRESA JORNALÍSTICA - 17.279.068/0001-54 em 26/04/2025 05:01:51 UTC-03:00
Tipo de Participante: Assinatura Digital
Identificação: Por e-mail: certificado@diariodocomercio.com.br
Geolocalização: Latitude: -19.8705152 Longitude: -43.8730752
IP: 179.106.105.219

Assinatura

Documento eletrônico assinado digitalmente.
Validade jurídica assegurada conforme
MP 2.200-2/2001, que instituiu a ICP-Brasil.

LCM Construção e Comércio S/A
CNPJ 19.758.842/0001-35

ERRATA

Em nossas Demonstrações Contábeis findas em 31 de dezembro de 2024, publicadas neste Jornal na data de 18 de abril de 2025 - Diário do Comércio/MG impresso na pág. 08 e na edição digital do mesmo, na Demonstração do Resultado, **Onde lê-se:**

DESCRIÇÃO	31/12/2024
RECEITA DE SERVIÇOS - SCP'S	1.379.236.866,11
RECEITA LÍQUIDA	3.057.032.945,28
CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS - SCP'S	-1.172.801.725,58

LEIA-SE:

DESCRIÇÃO	31/12/2024
RECEITA DE SERVIÇOS - SCP'S	1.735.557.460,13
RECEITA LÍQUIDA	3.414.753.539,30
CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS - SCP'S	-1.530.522.319,67

Belo Horizonte, 04 de junho de 2025.

LUIZ OTÁVIO FONTES JUNQUEIRA
Diretor – Presidente

MARLENE RAIMUNDA CRUZ
Contadora – CRC MG 27324

ESTRELA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ/MF nº 16.538.043/0001-65 - NIRE: 31300097641

CISÃO PARCIAL

Em 14/03/2025, conforme rerratificado em 01/04/2025, os acionistas da **ESTRELA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A**, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.538.043/0001-65, registrada na JUCEMG sob o NIRE 31300097641, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Rio de Janeiro, nº 2.735, 15º andar, sala 1.001, CEP 30.160-048 ("Sociedade"), aprovaram a cisão parcial e consequente incorporação do acervo líquido cindido da Sociedade, avaliado em R$ 3.495.717,33 (três milhões, quatrocentos e noventa e cinco mil, setecentos e dezessete reais, e trinta e três centavos), pela **CELATO INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.417.239/0001-24, registrada na JUCEMG sob o NIRE 31300011950, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Rio de Janeiro, nº 2.735, sala 1.003, CEP 30.160-048 ("Sociedade Incorporadora"), que sucedeu a Sociedade, sem solidariedade, em todos os direitos e obrigações relativos aos bens que compõem o acervo líquido cindido, nos termos do Protocolo e Justificação celebrado e aprovado em 14/03/2025 e rerratificado em 01/04/2025. Como consequência do acervo líquido cindido, os acionistas da Sociedade aprovaram a redução do capital social da Sociedade em R$ 3.495.717,33 (três milhões, quatrocentos e noventa e cinco mil, setecentos e dezessete reais, e trinta e três centavos), R$ 229.993.768,00 (duzentos e vinte e nove milhões, novecentos e noventa e três mil setecentos e sessenta e oito reais) para R$ 226.498.050,67 (duzentos e vinte e seis milhões, quatrocentos e noventa e oito mil, cinquenta reais e sessenta e sete centavos). O ato societário que aprovou a cisão parcial foi devidamente registrado na JUCEMG em 27/03/2025, sob o número 25/190.811-9, e o ato que aprovou a rerratificação foi registrado na JUCEMG em 26/05/2025 sob o número 12.762/68-9.

CELATO INTEGRAÇÃO MULTIMODAL S/A
CNPJ/MF nº 01.417.239/0001-24 - NIRE: 31300011950

ABSORÇÃO DE PARTE CINDIDA

Em 14/03/2025, conforme rerratificado em 01/04/2025, os acionistas da **CELATO INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.417.239/0001-24, registrada na JUCEMG sob o NIRE 31300011950, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Rio de Janeiro, nº 2.735, sala 1.003, CEP 30.160-048 ("Sociedade"), aprovaram a incorporação do acervo líquido cindido da **ESTRELA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A**, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.538.043/0001-65, registrada na JUCEMG sob o NIRE 31300097641, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Rio de Janeiro, nº 2.735, 15º andar, sala 1.001, CEP 30.160-048 ("Sociedade Cindida"), avaliado em R$ 3.495.717,33 (três milhões, quatrocentos e noventa e cinco mil, setecentos e dezessete reais, e trinta e três centavos), pela Sociedade, que sucedeu a Sociedade Cindida, sem solidariedade, em todos os direitos e obrigações relativos aos bens que compõem o acervo líquido cindido, nos termos do Protocolo e Justificação celebrado e aprovado em 14/03/2025 e rerratificado em 01/04/2025. Como consequência da incorporação do acervo líquido cindido, os acionistas aprovaram o aumento do capital social da Sociedade em R$ 2.447.002,17 (dois milhões, quatrocentos e quarenta e sete mil, dois reais e dezessete centavos), passando de R$ 77.288.878,89 (setenta e sete milhões, duzentos e oitenta e oito mil, oitocentos e setenta e oito reais e oitenta e nove centavos), para R$ 79.735.811,03 (setenta e nove milhões, setecentos e trinta e cinco mil, oitocentos e onze reais e três centavos). O ato societário que aprovou a incorporação do acervo cindido foi devidamente registrado na JUCEMG em 27/03/2025, sob o número 25/190.869-1, e o ato que aprovou a rerratificação foi registrado na JUCEMG em 23/05/2025 sob o número 12.759/95-8.

LIASA

LIGAS DE ALUMÍNIO S/A – LIASA
CNPJ 17.221.771/0001-01

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Diretoria da Ligas de Alumínio S.A – LIASA ("LIASA") convoca os acionistas da Companhia para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária ("AGE"), a ser realizada no dia 16 de junho de 2025, às 16:00 horas, por videoconferência, a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia: (i) a autorização para a contratação/renegociação de empréstimo, pela Companhia, no montante de até R$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais), junto ao Banco ABC Brasil S.A, formalizados mediante instrumentos específicos, (ii) a autorização para que seja constituída em favor do Banco ABC Brasil S.A garantias sobre recebíveis e (iii) a autorização à Diretoria da Companhia a tomar todas as medidas e praticar todos os atos necessários para assinar todos os documentos necessários à formalização da contratação/renegociação de empréstimo e consequentes garantias, bem como o exercício de todos os seus direitos e cumprimento de todas as suas obrigações a estes relacionadas. ID de acesso à reunião, via Microsoft Teams: ID da Reunião: 232 550 621 110 5. Os sócios deverão enviar solicitação de recebimento de senha de acesso à reunião e eventuais documentos de representação (procurações com firma reconhecida por autenticidade ou assinadas via certificação digital), para o seguinte e-mail: juridico@liasa.com.br até o dia 15 de junho de 2025, às 16:00 horas. A Companhia não poderá ser responsabilizada por problemas decorrentes dos equipamentos de informática ou da conexão à rede mundial de computadores dos sócios, assim como por quaisquer outras situações que não estejam sob o seu controle. A ata da reunião de sócios será lavrada em forma de sumário das deliberações tomadas; e para todos os fins legais, as reuniões digitais serão consideradas como realizadas na sede da sociedade.

Pirapora, 04 de junho de 2025.

(a) Marcos Caram Patrus e (a) Fernando Caram Patrus

Fique bem informado todo dia

Siga nosso canal
no Whatsapp através do link
https://bit.ly/Comunidade-dc
ou pelo qrcode

Comercialização de veículos registra alta em maio em MG

SEMINOVOS E USADOS Levantamento é da Fenauto e nas três comparações feitas houve crescimento; no mês passado, elevação foi de 19% frente ao mesmo período de 2024

JULIANA GONTIJO

As vendas de veículos seminovos e usados em Minas Gerais apresentaram resultados positivos em maio deste ano, segundo levantamento da Federação Nacional das Associações dos Revendedores de Veículos Automotores (Fenauto). As três comparações feitas resultaram em alta.

No acumulado dos cinco primeiros meses de 2025, o incremento foi de 10,2% ante igual período de 2024, o que resultou em 845.611 unidades comercializadas. Em maio deste ano, as vendas chegaram a 189.701 veículos, crescimento de 19% ante o quinto mês de 2024. Na comparação com abril, a expansão foi de 3,9%.

O presidente da Associação dos Revendedores de Veículos do Estado de Minas Gerais (Assovemg), Glenio Leonardo de Oliveira Júnior, diz que os resultados poderiam ser ainda melhores, se não fosse a elevada taxa de juros vigente no País.

No mês passado, o Banco Central voltou a aumentar a Selic em 0,5 ponto percentual, chegando a 14,75% ao ano. Foi a sexta alta seguida. "Os juros altos atrapalham o financiamento, pois torna a parcela mais cara e o consumidor avalia se vai caber no bolso. Ainda assim, o setor está crescendo dentro do esperado", observa.

Oliveira Júnior diz que uma das alternativas para um financiamento com boas taxas é o consumidor contar com um bom *score* (pontuação) de crédito (avaliação que contempla reflexo de saúde financeira e de um histórico positivo de pagamentos).

O dirigente explica que o preço elevado dos veículos zero quilômetro para a maioria dos consumidores contribui para a migração do consumo para o segmento de seminovos e usados.

Ainda conforme a Fenauto, na divisão por segmentos, todos registraram alta no Estado no acumulado do ano ante igual intervalo de 2024. No caso dos automóveis, a alta foi de 8,1% no período. Os comerciais leves computaram elevação de 7,7% e os comerciais pesados tiveram expansão ainda maior: 20,2%. A comercialização das motos cresceu 14,5%. E o segmento outros teve incremento de 23,1%.

Resultado do País - O desempenho nacional também foi positivo, com 6.913.361 veículos vendidos de janeiro a maio deste ano, expansão de 14,3% sobre o mesmo período de 2024. Em maio, a comercialização foi 27,5% maior ante igual mês do exercício passado. A Fenauto observou que, em maio de 2024, aconteceram as enchentes no Rio Grande do Sul, o que comprometeu o resultado de vendas daquele período.

Segundo a entidade que representa os lojistas multimarcas de veículos seminovos e usados no País, o setor teve vendas superiores em 3,5% em maio em relação a abril, totalizando 1.539.923 unidades comercializadas.

EDIÇÃO IMPRESSA PRODUZIDA PELO JORNAL DIÁRIO DO COMÉRCIO.
Circulação diária em bancas e assinantes. As versões digitais e as íntegras das Publicações Legais contidas nessa página, encontram-se disponíveis no site: diariodocomercio.com.br/publicidade-legal Acesse também através do QR CODE ao lado.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO – SINDUSCON-MG - SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL NO ESTADO DE MINAS GERAIS
Pelo presente Edital, ficam convocados os associados do Sinduscon-MG a se fazerem presentes à Assembleia Geral Ordinária, nos termos do art. 24, IV do Estatuto Social, a ser realizada no dia 09 (nove) de junho de 2025 (2ª feira), às 15h, em seu auditório à Rua Marília de Dirceu, 226 – 4º andar, Bairro de Lourdes - Belo Horizonte - MG, em primeira convocação, com maioria legal, ou em segunda convocação, com qualquer número de associados, no mesmo dia e local, às 15h30m, para deliberarem a respeito da seguinte ordem do dia: 1) Exame, discussão e aprovação do balanço Patrimonial do exercício de 2024 e respectivo parecer do Conselho Fiscal. Ressalta-se a importância da presença de diretores das empresas associadas, ou de representantes devidamente credenciados. Belo Horizonte, 06 de junho de 2025. Raphael Rocha Lafetá – Presidente.

A **ASPECTO SOLUCOES AMBIENTAIS E GESTAO RESIDUOS LTDA**, por determinação do Conselho Municipal de Desenvolvimento Ambiental do Município de Betim - CODEMA, torna público que foi solicitado através do Processo Administrativo nº 5452415795, a Licença LAS – Classe 2), para a atividade serviços de **F-01-09-5-** Central de recebimento, armazenamento, triagem e/ou transbordo de outros resíduos não listados ou não classificados e **F-01-09-4-** Central de recebimento, armazenamento, triagem e/ou transbordo de resíduos eletroeletrônicos, sem a separação de componentes, que não implique exposição de resíduos perigosos, localizada Rua Antônio Soares de Melo, 61 Bairro: Betim Industrial na cidade de Betim/ MG- CEP: 32.670-408

Coren MG CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MINAS GERAIS — GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico n° 90.005/2025 SRP 90.004/2025
Processo n° 27/2025 - UASG 926188

Objeto: Aquisição de materiais de divulgação institucional para a promoção de eventos técnico-científicos e culturais. Total de Itens: 12. Edital a partir de 06/06/2025 das 08h00 às 12h00 e das 14h00 às 17h59. Rua da Bahia, 916, 13° andar, Centro, Belo Horizonte-MG ou www.compras.gov.br. Entrega das Propostas a partir de 06/06/2025 às 08h00. Abertura das Propostas: 24/06/2025 às 10h00. Local: www.compras.gov.br Edital nº 90.005/2025 e anexos disponíveis. Horário de Brasília-DF. Jânio Pereira da Silva. Pregoeiro.

Santander — FRAZÃO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 16 de junho de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 18 de junho de 2025, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010199351, firmado em 17/02/2021, com o(s) **Fiduciante(s) ARLINDO FRANCISCO ALMEIDA NETO,** maior, inscrito no CPF nº 107.819.656-75 e **ADRIELE PRISCILA DA SILVA,** maior, inscrita no CPF nº 022.088.691-17, (data acima) em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 367.920,26 (trezentos e sessenta e sete mil novecentos e vinte reais e vinte e seis centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **81.812 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Uberlândia/MG,** constituído por "Um imóvel situado na cidade de Uberlândia/MG, no Bairro Jardim Patricia II, na Rua José Lozzi, nº 239, constituído pelo apartamento nº 104, localizado no 1º pavimento do Edifício Residencial Filipi, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com 86,5425m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem, correspondente a vaga B3, 22,2178m² de área comum, 120,7603m² de área total, 0,0787393 de fração ideal e 55,9955m² de cota do terreno, o qual é designado por lote nº 02-A da quadra nº 54, medindo trinta (30,00) metros de frente para a Rua José Lozzi; vinte e cinco (25,00) metros pelo lado direito confrontando com o lote nº 05; pelo lado esquerdo em 03 linhas quebradas de respectivamente dez (10,00) metros + um metro e quarenta (1,40) centímetros confrontando com o lote nº 01-A + dezesseis metros e oitenta e quatro (16,84) centímetros confrontando com os lotes nºs 54 e 53; e vinte e três metros e sessenta e três (23,63) centímetros aos fundos confrontando com o lote nº 50; com a área de 711,15m².". **Cadastro Municipal:** 00.01.0201.09.15.0002.0004 (R. 07). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.08 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 18/06/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 261.663,37 (duzentos e sessenta e um mil seiscentos e sessenta e três reais e trinta e sete centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site do Leiloeiro**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.24471_RB_3209-09).

FAEMG SENAR

JORNALISTA
1 vaga
(VAGA PRAZO DETERMINADO)

Local de Trabalho: BELO HORIZONTE/MG

O Serviço Nacional de Aprendizagem Rural - Administração Regional de Minas Gerais - SENAR AR/MG (Senar Minas), torna pública a abertura do processo seletivo para o cargo de **JORNALISTA - PRAZO DETERMINADO - 1 vaga (Belo Horizonte)**, conforme previsto no **Anúncio de Vaga nº 09/2025**. As inscrições deverão ser realizadas através do cadastro de informações no site www.vagasdoagro.org.br, **de 06/06/2025 à 12/06/2025**. As informações sobre a vaga, requisitos e etapas do processo seletivo estão disponíveis no site vagas do Agro e no link: http://www.sistemafaemg.org.br/noticias/oportunidades-de-trabalho.

LCM Construção e Comércio S/A
CNPJ 19.758.842/0001-35
ERRATA

Em nossas Demonstrações Contábeis findas em 31 de dezembro de 2024, publicadas neste Jornal na data de 18 de abril de 2025 - Diário do Comércio/MG impresso na pág. 08 e na edição digital do mesmo, na Demonstração do Resultado, **Onde lê-se:**

DESCRIÇÃO	31/12/2024
RECEITA DE SERVIÇOS - SCP'S	1.378.236.866,11
RECEITA LIQUIDA	3.057.032.945,28
CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS - SCP'S	-1.172.801.725,59

LEIA-SE:

DESCRIÇÃO	31/12/2024
RECEITA DE SERVIÇOS - SCP'S	1.735.957.460,19
RECEITA LIQUIDA	3.414.753.539,36
CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS - SCP'S	-1.530.522.319,67

Belo Horizonte, 04 de junho de 2025.

LUIZ OTÁVIO FONTES JUNQUEIRA
Diretor – Presidente

MARLENE RAIMUNDA CRUZ
Contadora – CRC MG 27324

SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE PASSOS

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - Em obediência ao Estatuto Social da Entidade e demais legislações vigentes, pelo presente Edital ficam convocados todos os representados quites e no gozo de seus direitos sindicais para a Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no dia 09 de junho de 2025, às 11h (onze horas), em sua sede localizada na rua Deputado Lourenço de Andrade, nº 222 – Centro – Passos/MG, para tratar da seguinte ordem do dia: a) Examinar, discutir e deliberar sobre o Relatório e Contas da Diretoria relativos ao exercício financeiro encerrado em 31 de dezembro de 2024. Caso não haja comparecimento legal, a Assembleia será instalada em segunda convocação às 11h30(onze horas e trinta minutos) deste mesmo dia e no mesmo local com qualquer número de convocados presentes. Passos, 06 de junho de 2025. **Gilson Ribeiro Madureira** – Presidente.

GRUPAMENTO DE APOIO DE LAGOA SANTA — MINISTÉRIO DA DEFESA — GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº: 90025/GAPLS/2025

OBJETO: Aquisição de material para manutenção de veículos automotivos e lubrificantes.
ENTREGA DAS PROPOSTAS: a partir de 06 de junho de 2025.
ABERTURA DAS PROPOSTAS: dia 18 de junho de 2025, às 09h, no site: https://www.gov.br/compras/pt-br.
EDITAL E ESPECIFICAÇÕES: encontra-se no site: **https://www.gov.br/compras/pt-br**, e no endereço: Av. Brig. Eduardo Gomes, S/N – Vila Asas, Lagoa Santa/MG.
Telefones: (31) 2112-9029.

LUCIANA DO AMARAL CORREA Cel Int
Ordenadora de Despesas

INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA SUL DE MINAS GERAIS — MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO — GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 90609/2025
UASG 158137 – IFSULDEMINAS

Nº do Processo: 23346.000850.2025-69. Objeto: Eventual Aquisição Futura de Materiais para Cafeteria e Agroindústria, conforme edital e anexos. Edital, no ambiente eletrônico oficial: https://www.gov.br/compras/pt-br. Edital, no site do IFSULDEMINAS: https://www.muz.ifsuldeminas.edu.br/2025. Cadastramento das Propostas: a partir de 06/06/2025 até as 09:00 h do dia 18/06/2025, no ambiente oficial. Sessão Pública às 09:00h do dia 18/06/2025. Demais informações encontram-se no edital e anexos.

Lucas Deleon Ramirio
Agente de Contratação

SINDICATO DO COMÉRCIO DE ARAXÁ

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - Em obediência ao Estatuto Social da Entidade e demais legislações aplicáveis, pelo presente Edital ficam convocados todos os representados quites e no gozo de seus direitos sindicais para a Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no dia 16 de junho de 2025,às 18:30(dezoito horas e trinta minutos), em sua sede localizada na rua Doutor Edmar Cunha, nº 260, Vila Santa Terezinha – Araxá/MG, para tratar da seguinte Ordem-do-Dia: a) Examinar, discutir e deliberar sobre o Relatório e Contas da Diretoria relativos ao exercício financeiro encerrado em 31 de dezembro de 2024. b) Examinar, discutir e deliberar sobre a homologação de atos da Diretoria. c) Assuntos Gerais. Caso não haja comparecimento legal, referida Assembleia será instalada em segunda convocação, às 19h (dezenove horas), deste mesmo dia e no mesmo local com qualquer número de convocados presentes. Araxá, 6 de junho de 2025. **Rodrigo Natal Rocha, Presidente.**

COMARCA DE CARATINGA - 2ª VARA CÍVEL EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS - Saibam todos quantos o presente edital de citação virem que perante a 2ª Vara Cível desta Comarca, tramita o processo de EXECUÇÃO TÍTULO EXTRAJUDICIAL número 5012666-57.2024.8.13.0134, ajuizado por SICOOB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no C.N.P.J. sob o número de 16.551.061/0001-87 e, por este meio, CITA a parte executada HENRIQUE BARBOSA DE SOUZA, brasileiro, casado, comerciante varejista, portador da cédula de identidade RG n.º 02290591890, inscrito no CPF sob o n.º 061.465.866-76, filho de João Domingos de Souza e Sebastiana Maria Lopes Barbosa de Souza, nascido em 13/10/1982, residente em local incerto e não sabido, para todos os termos e atos da ação mencionada, movida contra esta, bem como para efetuar o pagamento da quantia de R$ 6.787,57 (seis mil e setecentos e oitenta e sete reais e cinquenta e sete centavos), atualizado em 27/08/2024, referente ao principal e acessórios, a ser acrescida dos encargos devidos, NO PRAZO DE 03 (TRÊS) DIAS, sob pena de lhes serem penhorados tantos bens quantos bastem para a garantia do principal e acessórios, ficando advertida de que foram fixados honorários advocatícios em 10% (dez por cento) do valor da dívida, sendo que, efetuado o pagamento no prazo assinalado, a referida verba será reduzida pela metade (art. 827, §1º, do CPC). Outrossim, fica a parte executada cientificada que, independentemente de penhora, depósito ou caução, poderá opor-se à execução por meio de embargos, que deverão ser oferecidos no prazo de 15 (quinze) dias, contado, conforme o caso (art. 915, do CPC), na forma do art. 231, do CPC, e ainda de que tem direito de parcelar o débito em até 06 (seis) vezes na forma do artigo 916 do CPC, ciente de que será nomeado curador especial em caso de revelia. Ainda, fica a parte executada ciente de que eventual rejeição dos embargos poderá acarretar a elevação dos honorários advocatícios em até 20% (vinte por cento), conforme previsto no §2º, do art. 827, do CPC. A sede do Juízo situa-se à Rua Luiz Antônio Bastos Cortes, nº 16, Bairro Santa Zita, CEP 35300-274, Caratinga/MG. Para conhecimento de todos os interessados, publica-se na forma da Lei. Caratinga, 21 de maio de 2025. K-05e06/06

FRANCO LEILÕES — **LEILÃO DE IMÓVEL** — Av. Barão Homem de Melo, 2222 - Sala 402 Bairro Estoril - CEP 30494-080 - BH/MG — **ONLINE** — inter

1º LEILÃO: 17/07/2025 - 10:00h - 2º LEILÃO: 18/07/2025 - 10:00h

EDITAL DE LEILÃO

Fernanda de Mello Franco, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, devidamente autorizada pelo credor fiduciário abaixo qualificado, ou sua Preposta registrada na JUCEMG, **Cássia Maria de Melo Pessoa,** CPF: 746.127.276-49, RG: MG-2.089.239, faz saber que, na forma da Lei nº 9.514/97 e do Decreto-lei nº. 21.981/32 levará a LEILÃO PÚBLICO de modo o**nline** o imóvel a seguir caracterizado, nas seguintes condições. **IMÓVEL**: Apto. 104, do Residencial Emaus, situado à Rua Itaúna, nº 447, Belo Horizonte/MG, com área real privativa de 75,88m², sendo área real privativa descoberta de 5,88m², área real total privativa exclusiva de 81,76m², área real de garagem de 21,60m² correspondente à 02 vagas de garagem 23 e 26, área real comum de 35,91m² e área real total de construção de 139,27m², com fração ideal de 0,075820 do terreno formado pelos lotes 04 e 06 do quarteirão 115 da Sexta Seção Suburbana. Imóvel objeto da Matrícula nº 95.321 do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. Obs.: Imóvel ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. **DATA DOS LEILÕES**: **1º Leilão: dia 17/07/2025, às 10:00 horas, e 2º Leilão dia 18/07/2025, às 10:00 horas. LOCAL: Av. Barão Homem de Melo, 2222 – Sala 402 – Estoril – CEP 30494080 – Belo Horizonte/MG. DEVEDORES FIDUCIANTES**: MÁRCIO QUINTINO MAGALHAES, brasileiro, engenheiro, nascido em 05/07/1965, C.I: 03636397468 DETRAN/MG, CPF: 678.047.306-59 e ADRIANA MIRANDA SANTOS, brasileira, professora, nascida em 14/10/1966, C.I: MG 3.483.758 SSP/MG, CPF: 666.638.226-91, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Itaúna, Nº 447, Apto 104, Bairro Floresta, Belo Horizonte/MG, CEP: 31110-070. **CREDOR FIDUCIÁRIO**: *Banco Inter S/A, CNPJ: 00.416.968/0001-01*. **DO PAGAMENTO**: O pagamento integral da arrematação deverá ser realizado em até 24 horas, mediante depósito via TED, na conta do comitente vendedor a ser indicada pelo leiloeiro. **DOS VALORES**:**1º Leilão: R$ 1.168.228,14 (um milhão, cento e sessenta e oito mil, duzentos e vinte e oito reais e quatorze centavos) 2º leilão: R$ 2.146.116,58 (dois milhões, cento e quarenta e seis mil, cento e dezesseis reais e cinquenta e oito centavos),** calculados na forma do art. 26, §1º e art. 27, parágrafos 1º, 2º e 3º da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela nº 14.711/2023. Os valores estão atualizados até a presente data podendo sofrer alterações na ocasião do leilão. **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Caberá ao arrematante, o pagamento da comissão do leiloeiro, no valor de 5% (cinco por cento) da arrematação, a ser paga à vista, no ato do leilão, cuja obrigação se estenderá, inclusive, ao(s) devedor(es) fiduciante(s), na forma da lei. **DO LEILÃO ONLINE:** O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) das datas, horários e local de realização dos leilões para, no caso de interesse, exercer(em) o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023.Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão cadastrar-se no site **www.francoleiloes.com.br** e se habilitar acessando a opção "Habilite-se", com antecedência de 01 hora, antes do início do leilão, enviando os documentos de identificação, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, com exceção do(s) devedor(es) fiduciante(s), que poderá(ão) adquirir o imóvel preferencialmente em 1º ou 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício da preferência, antes da arrematação em leilão. **OBSERVAÇÕES:** O(s) interessado(s) deverá(ão), sob pena de desfazimento do negócio: (i) estar com seu CPF /CNPJ em situação regular junto à Receita Federal do Brasil; (ii) não possuir restrições de crédito; (iii) ter conhecimento e observar os ditames da Lei nº 9.613/1998, que dispõe sobre os crimes de "lavagem" ou ocultação de bens, direitos e valores, bem como dos normativos do Banco Central do Brasil que tratam do assunto, inexistindo em seu nome qualquer restrição relativa à matéria. O arrematante será responsável pelas providências de desocupação do imóvel, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. O(s) imóvel(i)s será(ão) vendido(s) no estado em que se encontram física e documentalmente, em caráter "ad corpus", sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação são meramente enunciativas e as fotos dos imóveis divulgadas são apenas ilustrativas. Dessa forma, havendo divergência de metragem ou de área, o arrematante não terá direito a exigir do VENDEDOR nenhum complemento de metragem ou de área, o término da venda ou o abatimento do preço do imóvel, sendo responsável por eventual regularização acaso necessária, nem alegar desconhecimento de suas condições, eventuais irregularidades, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização, devendo as condições de cada imóvel ser prévia e rigorosamente analisadas pelos interessados. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à arrematação do imóvel, tais como, taxas, alvarás, certidões, foro e laudêmio, quando for o caso, escritura, emolumentos cartorários, registros etc. Todos os tributos, despesas e demais encargos, incidentes sobre o imóvel em questão, inclusive encargos condominiais, após a data da efetivação da arrematação são de responsabilidade exclusiva do arrematante. **A concretização da Arrematação será exclusivamente via Ata de Arrematação. Sendo a transferência da propriedade do imóvel feita por meio de Escritura Pública de Compra e Venda. Prazo de Até 90 dias da formalização da arrematação. O arrematante será responsável por realizar a devida *due diligence* no imóvel de seu interesse para obter informações sobre eventuais ações, ainda que não descritas neste edital.** Caso ao final da ação judicial relativa ao imóvel arrematado, distribuída antes ou depois da arrematação, seja invalidada a consolidação da propriedade, e/ou os leilões públicos promovidos pelo vendedor e/ou a adjudicação em favor do vendedor, a arrematação será automaticamente rescindida, após o trânsito em julgado da ação, sendo devolvido o valor recebido pela venda, incluída a comissão do leiloeiro e os valores comprovadamente despendidos pelo arrematante à título de despesas de condomínio e imposto relativo à propriedade imobiliária. **A mera existência de ação judicial ou decisão judicial não transitada em julgado, não enseja ao arrematante o direito à desistência da arrematação.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, depois de comunicado expressamente do êxito do lance, para efetuar o pagamento, exclusivamente por meio de TED e/ou cheques, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. O não pagamento dos valores de arrematação, bem como da comissão do(a) Leiloeiro(a), no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas contadas da arrematação, configurará desistência ou arrependimento por parte do(a) arrematante, ficando este(a) obrigado(a) a pagar o valor da comissão devida o(a) Leiloeiro(a) (5% - cinco por cento), sobre o valor da arrematação, perdendo a favor do Vendedor o valor correspondente a 20% (vinte por cento) do lance ou proposta efetuada, destinado ao reembolso das despesas incorridas por este. Poderá o (a) Leiloeiro(a) emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Ao concorrer para a aquisição do imóvel por meio do presente leilão, ficará caracterizada a aceitação pelo arrematante de todas as condições estipuladas neste edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Maiores informações: (31)3360-4030 ou pelo e-mail: contato@francoleiloes.com.br. Belo Horizonte/MG, **02/06/2025.**

www.francoleiloes.com.br Ligue para: (31) 3360-4030

Coren MG CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MINAS GERAIS — GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE RETIFICAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 90.006/2025 – S.R.P. nº 90.005/2025
UASG 926188 – Processo nº 022/2025

Objeto: Aquisição de gêneros alimentícios para o Coren-MG. Total de Itens: 18. No Edital, onde se lê: Data da abertura da sessão de lances: 30/05/2025 às 10:00 horas[...], e no Jornal Diário do Comércio de BH de 30/05/2025, pág. 7, onde se lê: Data da abertura da sessão de lances:11/06/2025 às 10:00 horas[...], leiam-se: Data da abertura da sessão de lances: a partir de 17/06/2025 às 10:00 horas[...] Jânio Pereira da Silva. Pregoeiro.

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE REDUTO

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 001/2025

Torna público a abertura, Pregão Eletrônico n° 001/2025; Objeto: Contratação de empresa para fornecimento de ferramentas, produtos, materiais e equipamentos de segurança comuns e necessários para execução dos serviços de rotina do SAAE. Início da sessão pública: às 09:00 horas do dia 26/06/2025, através da plataforma www.licitardigital.com.br. O Edital e seus anexos encontram-se disponíveis no Site: www.saaereduto.mg.gov.br. Informações pelo Tel.: (33) 9 8401-0058, no horário de 13h00min às 17h00min ou pelo e-mail: licitacao@reduto.mg.gov.br, ou pessoalmente na sede SAAE de. Reduto/MG, 06 de junho de 2025, Gilmar Benevides da Silva – Agente de Contratação.

LIASA

LIGAS DE ALUMÍNIO S/A – LIASA
CNPJ 17.221.771/0001-01
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Diretoria da Ligas de Alumínio S.A – LIASA ("LIASA") convoca os acionistas da Companhia para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária ("AGE"), a ser realizada no dia 16 de junho de 2025, às 16:00 horas, por videoconferência, a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia: (i) a autorização para a contratação/renegociação de empréstimo, pela Companhia, no montante de até R$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais), junto ao Banco ABC Brasil S.A, formalizados mediante instrumentos específicos, (ii) a autorização para que seja constituída em favor do Banco ABC Brasil S.A garantias sobre recebíveis e (iii) a autorização à Diretoria da Companhia a tomar todas as medidas e praticar todos os atos necessários para assinar todos os documentos necessários à formalização da contratação/renegociação de empréstimo e consequentes garantias, bem como o exercício de todos os seus direitos e cumprimento de todas as suas obrigações a estes relacionadas. ID de acesso à reunião, via Microsoft Teams: ID da Reunião: 232 550 621 110 5. Os sócios deverão enviar solicitação de recebimento de senha de acesso à reunião e eventuais documentos de representação (procurações com firma reconhecida por autenticidade ou assinadas via certificação digital), para o seguinte e-mail: juridico@liasa.com.br até o dia 15 de junho de 2025, às 16:00 horas. A Companhia não poderá ser responsabilizada por problemas decorrentes dos equipamentos de informática ou da conexão à rede mundial de computadores dos sócios, assim como por quaisquer outras situações que não estejam sob o seu controle. A ata da reunião de sócios será lavrada em forma de sumário das deliberações tomadas; e para todos os fins legais, as reuniões digitais serão consideradas como realizadas na sede da sociedade.

Pirapora, 04 de junho de 2025.

(a) Marcos Caram Patrus e (a) Fernando Caram Patrus

ESTRELA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ/MF nº 16.538.043/0001-65 - NIRE: 31300097641
CISÃO PARCIAL

Em 14/03/2025, conforme rerratificado em 01/04/2025, os acionistas da **ESTRELA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A**, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.538.043/0001-65, registrada na JUCEMG sob o NIRE 31300097641, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Rio de Janeiro, nº 2.735, 15º andar, sala 1.001, CEP 30.160-048 ("Sociedade"), aprovaram a cisão parcial e consequente incorporação do acervo líquido cindido da Sociedade, avaliado em R$ 3.495.717,33 (três milhões, quatrocentos e noventa e cinco mil, setecentos e dezessete reais, e trinta e três centavos), pela **CELATO INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.417.239/0001-24, registrada na JUCEMG sob o NIRE 31300011950, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Rio de Janeiro, nº 2.735, sala 1.003, CEP 30.160-048 ("Sociedade Incorporadora"), que sucedeu a Sociedade, sem solidariedade, em todos os direitos e obrigações relativos aos bens que compõem o acervo líquido cindido, nos termos do Protocolo e Justificação celebrado e aprovado em 14/03/2025 e rerratificado em 01/04/2025. Como consequência do acervo líquido cindido, os acionistas da Sociedade aprovaram a redução do capital social da Sociedade em R$ 3.495.717,33 (três milhões, quatrocentos e noventa e cinco mil, setecentos e dezessete reais, e trinta e três centavos), R$ 229.993.768,00 (duzentos e vinte e nove milhões, novecentos e noventa e três mil setecentos e sessenta e oito reais) para R$ 226.498.050,67 (duzentos e vinte e seis milhões, quatrocentos e noventa e oito mil, cinquenta reais e sessenta e sete centavos). O ato societário que aprovou a cisão parcial foi devidamente registrado na JUCEMG em 27/03/2025, sob o número 25/190.811-9, e o ato que aprovou a rerratificação foi registrado na JUCEMG em 26/05/2025 sob o número 12.762/68-9.

JOSÉ PATRUS PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ-MF 25.321.779/0001-78
CONVOCAÇÃO

Ficam os Sócios Quotistas da José Patrus Participações Ltda. convocados para Reunião de Quotistas, a ser realizada por videoconferência, (a) em primeira convocação, às 15:30h (quinze horas e trinta minutos) do dia 16 (dezesseis) de junho de 2025 (dois mil e vinte e cinco) e, sendo o caso, (b) em segunda convocação, às 15:30h (quinze horas e trinta minutos) do dia 23 (vinte e três) de junho de 2025 (dois mil e vinte e cinco) para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: Deliberação sobre a autorização, por prazo determinado, para prestação de garantias/aval, em favor da Ligas de Alumínio S.A – LIASA, em todas as modalidades de contratos de crédito, incluindo operações de swap, câmbios e demais documentos necessários, inclusive títulos de crédito, como também em renegociação destes, celebrados ou a serem celebrados com Banco ABC Brasil S.A. ID de acesso à reunião, via Microsoft Teams: ID da Reunião: 243 041 983 767 4. Os quotistas deverão enviar solicitação de recebimento de senha de acesso à reunião e eventuais documentos de representação (procurações com firma reconhecida por autenticidade ou assinadas via certificação digital), para o seguinte e-mail: juridico@liasa.com.br até o dia 15 de junho de 2025, às 15:30 horas. A sociedade não poderá ser responsabilizada por problemas decorrentes dos equipamentos de informática ou da conexão à rede mundial de computadores dos quotistas, assim como por quaisquer outras situações que não estejam sob o seu controle; A ata da reunião de quotistas será lavrada em forma de sumário das deliberações tomadas; e para todos os fins legais, as reuniões digitais serão consideradas como realizadas na sede da sociedade.

Belo Horizonte, 04 de junho de 2025.

(a) Marcos Caram Patrus e (a) Fernando Caram Patrus

CELATO INTEGRAÇÃO MULTIMODAL S/A
CNPJ/MF nº 01.417.239/0001-24 - NIRE: 31300011950
ABSORÇÃO DE PARTE CINDIDA

Em 14/03/2025, conforme rerratificado em 01/04/2025, os acionistas da **CELATO INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.417.239/0001-24, registrada na JUCEMG sob o NIRE 31300011950, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Rio de Janeiro, nº 2.735, sala 1.003, CEP 30.160-048 ("Sociedade"), aprovaram a incorporação do acervo líquido cindido da **ESTRELA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A**, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.538.043/0001-65, registrada na JUCEMG sob o NIRE 3130009764-1, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Rio de Janeiro, nº 2.735, 15º andar, sala 1.001, CEP 30.160-048 ("Sociedade Cindida"), avaliado em R$ 3.495.717,33 (três milhões, quatrocentos e noventa e cinco mil, setecentos e dezessete reais, e trinta e três centavos), pela Sociedade, que sucedeu a Sociedade Cindida, sem solidariedade, em todos os direitos e obrigações relativos aos bens que compõem o acervo líquido cindido, nos termos do Protocolo e Justificação celebrado e aprovado em 14/03/2025 e rerratificado em 01/04/2025. Como consequência da incorporação do acervo líquido cindido, os acionistas aprovaram o aumento do capital social da Sociedade em R$ 2.447.002,17 (dois milhões, quatrocentos e quarenta e sete mil, dois reais e dezessete centavos), passando de R$ 77.288.878,89 (setenta e sete milhões, duzentos e oitenta e oito mil, oitocentos e setenta e oito reais e oitenta e nove centavos), para R$ 79.735.811,03 (setenta e nove milhões, setecentos e trinta e cinco mil, oitocentos e onze reais e três centavos). O ato societário que aprovou a incorporação do acervo cindido foi devidamente registrado na JUCEMG em 27/03/2025, sob o número 25/190.869-1, e o ato que aprovou a rerratificação foi registrado na JUCEMG em 23/05/2025 sob o número 12.759/95-8.

Este documento foi assinado digitalmente pelo(s) signatário(s) na lista de protocolo de assinatura(s). Para validar as assinaturas acesse: https://sdocs.safeweb.com.br/portal/Validador?publicID=b1ee2806-fa70-4d44-9187-4f40fd10309d

RELATÓRIO DE ASSINATURAS

Este documento foi assinado de forma digital ou eletrônica na plataforma Portal de Assinaturas sDoc.

Certificação digital da autenticidade dos documentos mantidos na página própria, emitida por uma autoridade certificadora credenciada no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras (ICP-Brasil).

Verifique as assinaturas em:
https://sdocs.safeweb.com.br/portal/Validador?publicID=b1ee2806-fa70-4d44-9187-4f40fd10309d

Chave de acesso: b1ee2806-fa70-4d44-9187-4f40fd10309d

Hash do documento
9b74d3b26d926c2aee414824cc2dda28577c2a80f68f21f034078ef3ff53584b

Documento disponível em

Documento(s) gerado(s) em 06-06-2025, com o(s) seguinte(s) participante(s):

DIÁRIO DO COMÉRCIO EMPRESA JORNALÍSTICA - 17.279.068/0001-54 em 06/06/2025 08:54:20 UTC-03:00
Tipo de Participante: Assinatura Digital
Identificação: Por e-mail: certificado@diariodocomercio.com.br
Geolocalização: Latitude: -19.8986013 Longitude: -43.9615917
IP: 186.248.223.2

Assinatura

Documento eletrônico assinado digitalmente.
Validade jurídica assegurada conforme
MP 2.200-2/2001, que instituiu a ICP-Brasil.